

Информационное сообщение

о проведении торгов (открытого аукциона по комбинированной схеме) в электронной форме по продаже комплекса объектов недвижимого и движимого имущества ДООЦ им. А.С. Пушкина, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, в 2 км. южнее села Яксатово на берегу реки Кизань.

1. Наименование процедуры в электронной форме (форма торгов): продажа Имущества посредством открытого аукциона по комбинированной схеме (с поэтапным повышением начальной цены торгов в рамках одной процедуры торгов, а в случае отсутствия предложений со стороны участников торгов на повышение цены – с дальнейшим поэтапным понижением начальной цены торгов в рамках этой же процедуры торгов до установленной документацией о торгах минимальной цены торгов) (далее по тексту – конкурентная процедура, процедура, аукцион либо торги).

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Астрахань» (ИНН 3006006420, ОГРН 1023001538460).

Адрес: РФ, 414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, стр. 30.

Контактное лицо ООО «Газпром добыча Астрахань»: Новиков Александр Алексеевич, тел.:(8512) 23-11-76, e-mail: AANovikov@astrakhan-dobycha.gazprom.ru.

3. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ), 117342, Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, (495) 276-00-51, добавочный номер 422, контактное лицо – Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru.

4. Документация об открытом аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайтах: ПАО «Газпром» <http://www.gazpromnoncoreassets.ru> / ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>

5. Предмет открытого аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:

5.1. Комплекс объектов недвижимого и движимого имущества ДООЦ им. А.С. Пушкина – имущественный комплекс (более 200 объектов имущества), реализуемый одним лотом:

Таблица №1

Наименование	Кол-во*
Основные средства (сч. 01)	288
Материалы (сч. 10)	61
Объекты озеленения природоохранного назначения (сч. Z016)	17
Прочие материалы, переданные в эксплуатацию (сч. Z017)	2
Инвентарь и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию (сч. Z030)	227
Спецоснастка в эксплуатации и средства индивидуальной защиты (менее 12 месяцев) (сч. Z031)	488
Малоценные основные средства (сч. Z060)	790
Малоценные основные средства, переданные в эксплуатацию (СИЗ и СО) (сч. Z06000031)	196
Всего:	2 069

* по имуществу, числящемуся на счетах учета 01, Z060, указано количество инвентарных единиц, по имуществу, числящемуся на счетах учета 10, Z016, Z017, Z030, Z031, Z06000031 указано количество номенклатурных позиций. В связи с ведением хозяйственной деятельности количественный состав материально-технических ресурсов (далее - МТР, счета Z030 и Z060) может быть незначительно скорректирован с учетом выбытия объектов.

Пообъектный состав реализуемого имущества и сведения о земельных участках указаны в проекте договора купли-продажи, являющемся приложением № 1 к настоящему информационному сообщению о проведении торгов.

Сведения о земельных участках:

1. Кадастровый номер: 30:09:150101:113, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации объектов недвижимости. Площадь 94 670 кв.м. Вид права – собственность.

2. Кадастровый номер: 30:09:150101:112, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для эксплуатации объектов недвижимости. Площадь 1914 кв.м - для эксплуатации объектов недвижимости (причал литер V, берегоукрепление литер VIII). Вид права – аренда.

6. Инвестиционная привлекательность актива:

ДООЦ им. А.С. Пушкина расположен в Приволжском районе, в 2 км. южнее села Яксатово на берегу реки Кизань.

Местоположение ДОЦ им. А.С. Пушкина обладает уникальным соотношением хорошей транспортной доступности и достаточной удаленности от крупных городских агломераций для создания комфортных и здоровых условий нахождения в нем.

Территория ДОЦ им. А.С. Пушкина представляет собой уникальный природный ландшафт (многочисленные кустарники и крупные деревья, хвойные аллеи и розарии, с выходом на благоустроенную набережную).

ДОЦ им. А.С. Пушкина включает в себя:

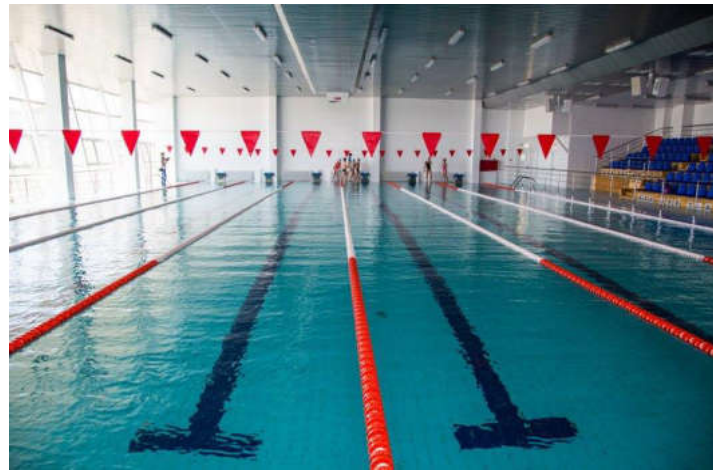
- четыре спальных корпуса (одно- и двухэтажных, общая площадь корпуса 1 230,7 кв.м и 1 779,2 кв.м, соответственно), всего номерной фонд рассчитан на комфортное размещение до 400 человек;
- столовая на 400 посадочных мест;
- крытый водный комплекс с одним взрослым и двумя детскими бассейнами;
- универсальный спортивный зал с трибунами на 240 мест;
- стадион с трибунами на 204 места и легкоатлетическими дорожками;
- открытые спортивные площадки (настольный теннис, теннисный корт, волейбол, баскетбол);
- игровые развлекательные площадки;
- киноконцертный-зал на 225 мест;
- универсальный зал с подиумом и с паркетным покрытием;
- летний амфитеатр с навесом на 400 мест;
- тренажерный зал;
- набережная, оборудованная навесами и местами для отдыха;
- бильярд, сауна;
- автостоянка (40 и более мест).

Адрес фактического нахождения актива: Астраханская область, Приволжский район, в 2 км. южнее села Яксатово на берегу реки Кизань.

ФИО, рабочий номер телефона контактного лица, ответственного за показ: Новиков Александр Алексеевич, +7 (8512) 23-11-76.

5.2. Фотографии актива:









6. Начальная цена торгов (лот №1):

1 536 457 148 (один миллиард пятьсот тридцать шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч сто сорок восемь) руб. 08 коп. с учетом НДС.

1 282 248 006 (один миллиард двести восемьдесят два миллиона двести сорок восемь тысяч шесть) руб. 92 коп. без учета НДС.

6.1. Минимальная цена торгов (лот №1):

1 075 520 003 (один миллиард семьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч три) руб. 68 коп. с учетом НДС.

897 573 604 (восемьсот девяносто семь миллионов пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот четыре) руб. 92 коп. без учета НДС.

В связи с ведением хозяйственной деятельности количественный состав материально-технических ресурсов (далее – МТР, счета Z030 и Z060) может быть незначительно скорректирован с учетом выбытия объектов. **Итоговая цена по результатам торгов изменению не подлежит.**

6.2. Шаг понижения/повышения цены (лот №1): 23 046 857 (двадцать три миллиона сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 22 коп.

6.3. Время ожидания ценовых предложений: 5 (пять) минут

7. Заявка на участие в открытом аукционе.

7.1. Форма заявки: в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

7.2. Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

7.3. Дата начала приёма заявок: 29.11.2024 года в 11:00 по московскому времени.

7.4. Дата и время окончания приёма заявок: 09.01.2025 года до 18:00 (время московское).

7.5. Дата рассмотрения заявок и допуск участников: 10.01.2025 года до 18:00 (время московское).

7.6. Дата и время проведения открытого аукциона в электронной форме: 13.01.2025 года в 11:00 (время московское).

8. Размер обеспечения заявки для участия в открытом аукционе (задаток) составляет: 128 000 000,00 (сто двадцать восемь миллионов) руб. НДС не облагается.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 09.01.2025 года 18:00 (мск).

Порядок внесения обеспечения заявки (зadatка) и его возврата: в соответствии с документацией об открытом аукционе в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

9. Порядок проведения торгов: определяется Регламентом ООО ЭТП ГПБ.

10. Осмотр имущества проводится по предварительной договоренности с Продавцом (Собственника) с даты начала приема заявок.

Подача заявки на участие в открытом аукционе является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Подача заявки на участие в аукционе.

1. ЭТП обеспечивает для Участников торгов функционал подачи заявок на участие в аукционе.
2. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Организатором торгов в соответствии с данным извещением и документацией к процедуре.
4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении аукциона, и до предусмотренных извещением и документацией об аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.
5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в аукционе, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника торгов в размере суммы обеспечения заявки на участие в аукционе.
6. Участник торгов вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП.

Требования к Участникам:

1. Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки (задаток), в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.
2. В установленный в извещении и документации о торгах срок предоставить:
 - а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:
 - б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Юридические лица дополнительно представляют:

в) нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

г) нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

д) нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

е) сканированную копию согласия на совершение крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого согласия на совершение крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Ценных бумаг или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия; нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Ценных бумаг (для физического лица);

ж) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

з) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

и) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

2.1. Для резидентов иностранных государств¹:

а) Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии².

б) Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

в) Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

3. Непредставление вышеперечисленных документов или представление документов, не отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов, служит основанием для не допуска к участию в торгах.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в аукционе.

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в аукционе в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в извещении о проведении аукциона и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в процедуре. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в извещении о проведении аукциона.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в аукционе и формирует протокол рассмотрения заявок.

¹ На основании Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации.

² Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык. В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолуция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

6. Участник не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
 - представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении аукциона или представленные сведения не отвечают требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящих торгов;
 - участником представлены недостоверные сведения;
 - сумма задатка поступила на счет Организатора торгов не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора торгов) или поступила позднее установленного срока

Порядок проведения аукциона:

1. Пользователь, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников аукциона.
2. ЭТП обеспечивает функционал проведения аукциона. Инструкция по участию в аукционе доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.
3. ЭТП обеспечивает проведение аукциона в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе были допущены не менее двух Участников аукциона. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.
4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении аукциона.
5. С момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои предложения о цене договора.
6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.
7. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.
8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.
9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе аукциона, подписывается ЭП.
10. В начале процедуры торгов Участникам предлагается подавать свои ценовые предложения равные начальной цене аукциона.
11. При подаче ценового предложения Участником аукциона равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
12. В случае если Участниками не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене торгов, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений цена снижается до Минимальной цены торгов.
13. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи Иущества, то начинаются торги на повышение цены. Победителем торгов становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.
14. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены торгов» процедура автоматически завершается, а торги признаются несостоявшейся.

Порядок подведения итогов:

По факту завершения аукциона на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации об аукционе, признается победителем.

По факту окончания аукциона Организатор публикует протокол подведения итогов процедуры.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи заключается Продавцом с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов аукциона.

Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя аукциона (путем обмена письмами).

2. Оплата Имуущества Победителем аукциона осуществляется в соответствии с условиями аукциона и в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

3. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

4. Участникам аукциона, не ставшим победителями (в том числе в случае признания торгов несостоявшимся), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

5. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имуущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты аукциона в части утверждения Победителя аукциона Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имуущества с участниками процедуры, сделавшими предыдущие предложения по цене Имуущества, путем последовательного направления таким участникам торгов (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имуущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имуущества данного участника. С участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договор купли-продажи Имуущества заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника торгов на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника аукциона (путем обмена письмами).

6. В случае если торги по продаже Имуущества были признаны несостоявшимися по причине наличия единственного участника торгов, соответствующего требованиям документации об аукционе, реализация Имуущества может быть осуществлена путем направления такому единственному участнику аукциона оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной (максимальной) цены. С единственным участником аукциона (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имуущества) договор купли-продажи имущества заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) такого единственного участника аукциона на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и такого единственного участника аукциона (путем обмена письмами).

В этом случае оплата Имуущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

7. Участникам аукциона, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником аукциона в соответствии с п. 6 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

8. Победитель приобретает право собственности на недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1 к договору купли-продажи с момента государственной регистрации перехода права собственности, а на объекты движимого имущества, указанные в Приложениях № 2-9 к проекту договора купли-продажи – с момента подписания сторонами акта, по формам, указанным в договоре.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Актов.