

В ПРИОРИТЕТЕ – БЕЗОПАСНЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДА



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Газпром – компания с мировым именем, надёжный поставщик энергоресурсов в России и за рубежом. Мы работаем 24 часа в сутки во всех часовых поясах нашей страны. Реализуем уникальные проекты в сложнейших природных условиях. В результате жизнь миллионов людей становится лучше. Наша работа в основном связана с эксплуатацией опасных производственных объектов. Любая ошибка может

иметь серьёзные последствия. Газпром обеспечивает условия для работы, отвечающие всем требованиям безопасности. Основной причиной несчастных случаев является человеческий фактор – случайное или осознанное нарушение правил. Таких ситуаций можно избежать. Ведь безопасность всегда начинается с простых вещей: ответственности, уважения к себе и к другим, внимания к действиям коллег.

2016 год объявлен в компании Годом охраны труда. Мы проведём сотни мероприятий, включая образовательные.

Желаю работникам Группы «Газпром», а также нашим коллегам из подрядных организаций успешной и безопасной работы.

Алексей Миллер,
Председатель Правления
ПАО «Газпром»



ОХРАНА ТРУДА

РЕАЛЬНОЕ УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ РАБОТЫ – В СИСТЕМНОМ ПОДХОДЕ

Производство № 2 Астраханского газоперерабатывающего завода занято получением элементарной серы. В состав производства входит 8 технологических установок У-151 и У-251, участок по обслуживанию межцеховых коммуникаций и ремонтная группа.

Основными задачами второго Производства являются:

- получение из кислого газа, содержащего сероводород, элементарной серы в жидком виде, соответствующей требованиям ГОСТа и технологического регламента;
- обеспечение ритмичного выполнения месячных, квартальных и годовых плановых заданий по выпуску товарной продукции и по другим технико-экономическим показателям;

– технически правильная эксплуатация установок и своевременный их ремонт для обеспечения работоспособного состояния.

Газоперерабатывающие производства отличаются тем, что всегда представляют повышенную техническую, пожарную и экологическую опасность, которая, если не принимать предупредительных мер, может вызвать причинение ущерба здоровью работников, окружающей среде, предприятию.

>>> стр. 2

РОВЕСНИКИ

НАМ – 35!



ДОЛГИХ И СТАБИЛЬНЫХ ЛЕТ РАБОТЫ

Рафаэль Алиев, ведущий инженер отдела планирования и контроля поставок МТР УМТСиК:

– Я родился в сентябре 1981 года, а в октябре было создано производственное объединение «Астраханьгазпром». Таким

образом, мы с ООО «Газпром добыча Астрахань» ровесники – нам в этом году исполняется 35 лет. О родном предприятии я слышал с самого раннего детства от отца.

>>> стр. 4

РЕАЛЬНОЕ УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ РАБОТЫ – В СИСТЕМНОМ ПОДХОДЕ



Для обеспечения безопасности, на Астраханском ГПЗ создан системный подход, позволяющий решать вопросы в этой сфере комплексно, под строгим контролем за соблюдением требований нормативно-технической документацией, правил безопасности и охраны труда.

Обеспечение требуемого уровня охраны труда является одним из гарантов устойчивой и продуктивной работы персонала Производства № 2 при безукоризненном соблюдении технологического регламента, производственных инструкций, распоряжений по безопасному проведению технологических процессов.

Для объективной оценки состояния условий и безопасности труда решающее значение имеют результаты специальной оценки условий труда, которая проводится

последовательно по графику сертифицированной экспертной организацией. При проведении специальной оценки, руководство предприятия предъявляет самые жёсткие требования к качеству проводимых инструментальных замеров, не допуская формализма в этой работе. К настоящему времени по всем рабочим местам Производства № 2 проведена гигиеническая оценка условий труда. По результатам замеров, где выявлены превышения, разработаны мероприятия и проводятся работа по улучшению и оздоровлению условий труда. Производится реконструкция и строительство помещений для оперативного персонала с использованием при строительстве шумопоглощающих материалов, окон и дверей во взрывозащищенном исполнении, что позволило применить

установки кондиционирования воздуха. И уже этим летом персонал будет трудиться в комфортных климатических условиях.

Однако следует иметь в виду, что в обеспечении охраны труда не всё зависит от выполнения технических мероприятий и средств, выделяемых на их реализацию. Многие в этом вопросе определяются отношением самих работников. Нельзя надеяться на то, что все работники в равной степени способны предвидеть и своевременно предотвратить происшествие какого-то инцидента, который может привести к аварии. Во избежание таких нарушений, на производстве действуют уполномоченные (доверенные) лица по охране труда, которые участвуют не только в выявлении нарушений в области охраны труда во время ведения технологического процесса, но и во время ремонта установок за выполнением работниками подрядных организаций правил пожарной, газовой, промышленной безопасности. Кроме того, для обеспечения контроля и кратчайшей реализации проблем в области охраны труда на производстве внедрена информационная система «Административно-производственного контроля 1, 2 уровня».

Для оперативного и точного доведения информации по вопросам охраны труда до работников на производстве еженедельно проводятся совещания по охране труда, где рассматриваются возникающие проблемы и разрабатываются мероприятия для их выполнения.

Регулярные совместные обходы инженерным составом ЗВО ВЧ, ВПЧ по

АГПЗ и ИТР Производства № 2 с применением фотосъёмки и последующим разбором выявленных нарушений на совещаниях по охране труда, позволяют оперативно отслеживать ситуацию, связанную с безопасностью объектов и вовремя принимать меры.

Уменьшение количества нарушений по линии охраны труда в сравнении с прошлыми годами стало возможным благодаря принципиальному подходу к данному вопросу руководства производством и установлению профессионально деловых отношений с отделом охраны труда АГПЗ, что привело к реальному решению выявленных проблем связанных с безопасной эксплуатацией установок Производства № 2. Нужно отдать должное персоналу, в особенности инженерно-техническим работникам Производства № 2, которые своими действиями постоянно стремятся поддерживать достаточный уровень безопасности при выполнении технологического процесса получения серы, тем самым не допуская создания аварийных ситуаций на объектах производства.

И в заключении хочется сказать, что реальное улучшение ситуации в сфере охраны труда на производстве возможно только при проведении системной работы по реализации комплекса мероприятий, учитывающих всю полноту требований охраны труда и совместных действий по созданию безопасных условий труда.

Василий Рябухин,
начальник Производства № 2 АГПЗ ■

УЧЕНИЯ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СЛУЖБ ЭКСТРЕННОГО РЕАГИРОВАНИЯ ОБЕСПЕЧЕНО НА ВЫСОКОМ УРОВНЕ

В среду на территории Астраханского газоперерабатывающего завода совместно с силами и средствами Главного управления МЧС России по Астраханской области проведено плановое пожарно-тактическое учение.

Учение проходило на одном из основных объектов производства № 5 – установке стабилизации конденсата и обработки сточных вод (У-120). В ходе учения слаженность действий и грамотное решение поставленных задач, наряду с руководящим составом территориального органа МЧС, демонстрировали представители АГПЗ, работники Отряда ведомственной пожарной охраны и Военизированной части.

Согласно тактическому замыслу, в насосной У-120 произошёл разрыв трубопровода, следствием чего явился разлив по всей её площади нестабильного газового конденсата с последующим его воспламенением.

До прибытия к месту происшествия экстренных служб Общества оперативный персонал У-120 выполнял действия, предписанные оперативной частью плана ликвидации аварии, обеспечив оцепление установки в целях недопущения в опасную зону работников завода.

Через 4 минуты после передачи информации с установки в диспетчерские службы завода, пожарной и газоспасательной служб Общества к месту вызова прибыл дежурный караул ведомственной пожар-



ной части по охране АГПЗ в составе 6 отделений на пожарных автомобилях основного и специального назначения, силы и средства заводского военизированного отряда и медицинский взвод ВЧ.

Проведя разведку и определив, совместно с газоспасателями ВЧ, безопасные маршруты прокладки магистральных линий, пожарные приступили к борьбе с огненной стихией, одновременно обеспечив защиту технологического оборудования и строительных конструкций насосной мощными водяными струями.

Специалистами ВЧ, с первых минут после прибытия к месту и до полной ликвидации условного пожара был организован мониторинг состояния окружающей среды, обеспечено ограничение доступа в опасную зону всех без исключения лиц, не причастных к ликвидации данного происшествия.

Наращивание сил и средств, необходи-

мых для борьбы с огнем продолжалось. На территорию установки прибыли пожарные расчёты ведомственной специализированной пожарной части по тушению крупных пожаров и буквально через несколько минут после них – ведомственной пожарной части по охране ГПУ. С их прибытием руководителю тушением пожара удалось обеспечить подачу необходимого количества пожарных стволов. Мощный напор огнетушащих веществ, подаваемых с использованием высокопроизводительных стволов УКТП «Пурга»-80, ГПС-2000 и «MINOTOR-4000» сделал своё дело: интенсивность горения значительно снизилась. Основная задача учения фактически была решена.

Однако руководитель их проведения почитал, что не отработаны ещё ряд важных действий и, в частности, оказание медицинской помощи пострадавшим. На одном из участков тушения пожара даётся

соответствующая вводная. И вот уже звено спасателей устремляется к потерявшему сознание бойцу ОВПО. Буквально минуты понадобились для транспортировки пострадавшего к машине скорой медицинской помощи и передаче его на попечение высококвалифицированным врачам ВЧ.

Прибывающие в район У-120 пожарные расчёты отрядов федеральной противопожарной службы ГУ МЧС, по указанию руководителя тушением пожара, поступают в распоряжение сформированного на учении штаба пожаротушения, где из них создаётся необходимый резерв.

В результате быстрых и профессионально грамотных действий личного состава и чётких распоряжений должностных лиц, пожар, как и предусматривалось планом учения, был ликвидирован в течение одного часа. А после завершения необходимых работ по полному охлаждению технологического оборудования насосной У-120, участникам учения поступила команда «Отбой».

– В ходе проведённого учения вопросы взаимодействия пожарных подразделений ОВПО и ГУ МЧС были отработаны в полной мере, – отметил начальник Службы пожаротушения и проведения аварийно-спасательных работ ГУ МЧС России по АО Пётр Головчанский. – Все участвовавшие пожарные расчёты выполнили поставленные перед ними задачи, продемонстрировав высокие профессиональные навыки. Можно не сомневаться, что в реальных условиях наши подразделения будут действовать столь же уверенно.

Борис Аверченко ■

НОВЫЙ ПРОЕКТ – ДЛЯ РАЗВИТИЯ ДОБЫЧИ

По сравнению с базовым вариантом новый технологический проект разработки Левобережной части АГКМ, рассчитанный до 2222 года, имеет принципиальные отличия. Каким образом изменения отразятся на технико-технологических решениях, применяемых при добыче углеводородного сырья, читателям «Пульса Аксарайска» рассказывает главный геолог Газпромышленного управления ООО «Газпром добыча Астрахань» Валерий Кунавин.



– Валерий Викторович, в чём конкретно заключается разница между прежним и новым проектами разработки нашего месторождения?

– В новом проекте рассмотрен вариант разработки месторождения, когда при увеличении количества воды, добываемой скважинами совместно с углеводородной продукцией, может наступить момент, когда мощностей установок по очистке сточных пластовых вод на АГПЗ может не хватить. Для этого случая в новом проекте рассмотрена возможность её обратной закачки в пласт – в водонасыщенную или газовую часть залежи.

Такая возможность была подробно обоснована ещё в 2009 году в научно-исследовательской работе ООО «Газпром ВНИИГАЗ» «Разработка технологии отделения попутной воды с последующей её обработкой для закачки в пласт». В ней показано, что с учётом особенности строения башкирской залежи, заключающейся в высокой фильтрационно-емкостной неоднородности разреза и наличии протяжённых трещин, и с учётом того, что рассматриваемый коллектор относится к трещино-поровому типу, процесс закачки может быть реализован с высокой эффективностью.

Выполненное гидродинамическое моделирование технологических показателей вариантов разработки месторождения с обратной закачкой не выявило значительных расхождений с базовым вариантом без обратной закачки воды. Проведенные расчёты показали, что обрат-

ная закачка воды в выбранные скважины не будет приводить к обводнению соседних скважин.

Так как отделяемая вода закачивается в тот пласт, из которого и поступает, то нет необходимости её специальной очистки, подготовки и стабилизации.

– Не потребует ли данный вариант разработки серьёзной реконструкции промысла?

– Для реализации данной схемы на выходе с УППГ устанавливается сепаратор. Отделяемая вода направляется на закачку в нагнетательную скважину, расположенную вблизи данного УППГ, а углеводородный конденсат и газ направляются в ГКП для транспорта на АГПЗ по обычной технологии. При наличии на выходе с УППГ дожимной компрессорной станции (ДКС) для отделения воды может быть использован сепаратор на входе в ДКС.

В процессе подготовки проекта разработки были рассмотрены и проанализированы различные варианты размещения ДКС для обеспечения транспорта газа на завод при снижении пластового давления в залежи и, соответственно, устьевых давлений на скважинах. Наиболее оптимальным вариантом является установка ДКС на выходе с УППГ.

– Предусматривает ли новый проект разработки обратную закачку кислых газов в пласт?

– Внедрение технологии обратной закачки кислых газов в подземные пласты

АГКМ связано с большими рисками, поскольку технология до сих пор не очень хорошо изучена и в отечественной нефтегазовой индустрии не применялась. Зарубежный опыт, полученный при выполнении проектов по закачке кислых газов, неприменим к нашим условиям, так как в основном направлен на использование отработанных резервуаров при относительно низкой производительности и невысоком давлении нагнетания на устьях скважин. В виду уникальности и масштабов планируемого к внедрению проекта, для его успешного осуществления требуется предварительно получить большой объём недостающих исходных данных.

По этой причине до принятия решения о крупномасштабном внедрении технологии закачки кислых газов в пласт на АГКМ целесообразна её отработка на опытно-промышленном полигоне, для получения надёжных исходных данных, позволяющих экономически эффективно и с минимальным риском реализовать эту технологию в промышленном масштабе. Информация, полученная на этапе опытно-промышленных работ, может значительно повысить эффективность разрабатываемых технико-технологических решений и снизить риск финансовых потерь.

– Какие цели преследует обратная закачка кислых газов?

– Кислые газы предполагается закачивать в зонах пониженного пластового давления. Нагнетаемый кислый газ поддерживает пластовое давление, тем самым будет способствовать увеличению газо- и конденсатоотдачи. При этом закачиваемые в пласт кислые компоненты также снижают и давление начала конденсации пластового газа, способствуя повышению конденсатоотдачи.

Компрессоры и насосы для перекачки сероводородсодержащего газа, изготовленные из коррозионно-стойких сплавов, в настоящее время уже выпускаются российской промышленностью. Примером могут быть компрессоры для закачки газа сепарации под высоким давлением в нагнетательные скважины на промысле Карачаганакского ГКМ.

В качестве нагнетательных предполага-

ется использование низкодебитных скважин эксплуатационного фонда, на которых должно отсутствовать давление в межколонном пространстве, недопустимы межколонные перетоки, эксплуатационная колонна не должна иметь нарушений целостности. Для безопасной работы нагнетательных скважин требуется обеспечение режимов их работы в соответствии с прочностными параметрами существующей крепи. Решение о целесообразности перевода конкретной скважины под закачку будет приниматься по результатам технико-технологических оценок, выполняемых по результатам гидродинамического моделирования.

– Опытно-промышленному полигону в данном случае отводится важная роль. Расскажите конкретно, какие именно задачи будут решаться на этом объекте?

– При проведении работ по получению новой достоверной информации для выполнения необходимых проектных работ по внедрению технологии обратной закачки газов будет решено сразу несколько задач. Будут определены параметры работы нагнетательных скважин, гидродинамические характеристики пласта при закачке газа, установлены требования к применяемому оборудованию, условия его стабильной и безопасной работы, надёжность конструкции нагнетательной скважины и наземного оборудования. Мы также будем располагать данными об оптимальных технологических параметрах оборудования, обеспечивающего требуемую производительность закачки, а на основании изучения продуктивных характеристик соседних добывающих скважин мы сможем судить об эффективности процесса обратной закачки кислых газов.

В настоящее время ООО «Газпром ВНИИГАЗ» выполнило прединвестиционное исследование, касающееся обоснования инвестиций в создание опытного полигона на разбуренной части Астраханского и Алексеевского ГКМ для отработки технологий, позволяющих создать условия для развития добычи на месторождениях Астраханского свода.

Беседовал Леонид Арсеньев

35 ЛЕТ ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА АСТРАХАНЬ»

ПЯТИЛЕТКА БЕЗ НАЗВАНИЯ

1981 год – точка отсчёта истории ООО «Газпром добыча Астрахань», а точнее нового этапа в истории Астраханской области. В предыдущем материале мы заглянули в 1976 год, когда было открыто Астраханское газоконденсатное месторождение (АГКМ) и попытались напомнить читателю о том, как и чем жила наша область 40 лет тому назад. В этот раз окунёмся в первый год 11-й пятилетки, по какой-то причине, не получившей никакого названия в исторических источниках.

ЯРКОЕ ПРОЯВЛЕНИЕ КРИЗИСНЫХ ЯВЛЕНИЙ

Почему-то весь период правления Л.И. Брежнева назовут «периодом застоя», а это, без малого четверть века. Конечно, не всё было лучезарно в нашей стране с 1964 года, но и застоём весь этот отрезок времени считать, наверное, не стоит. Но к началу 1980-х годов в экономике и впрямь творилось что-то неладное: строили новые гиганты индустрии, но напрочь забывали об уже существующих предприятиях, где превалировал ручной труд. Не хватало товаров народного потребления, развивалась теневая экономика, чувствовался и застой в области микроэлектронной техники. В 1981 году в мире уже пользовались сотовой связью, а в

Америке поступил в продажу первый персональный компьютер. А мы тем временем обеспечивали «неуклонный подъём материального и культурного уровня жизни народа, создание лучших условий для всестороннего развития личности на основе дальнейшего повышения эффективности всего общественного производства, увеличения производительности труда, роста социальной и трудовой активности советских людей». Сразу оговоримся, что задания 11-й пятилетки (1981–1985 гг.) не были выполнены ни по одному показателю. Помешал, видимо «неуклонный подъём» и «дальнейшее повышение...».

МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

МЫ НЕ ОСОБЕННЫЕ, МЫ – УДИВИТЕЛЬНЫЕ!

Под таким девизом вот уже более 10 лет работает Театральная студия «ЛОЭЛЬ» ГБПОУ АО «Астраханский губернский техникум» структурного подразделения № 1, (бывшая школы-интерната III-IV вида). И этот коллектив действительно удивителен, так как актёры здесь – дети с ограниченными возможностями: с нарушением зрения и оставшиеся без попечения родителей.



ДОЛГИХ И СТАБИЛЬНЫХ ЛЕТ РАБОТЫ

Он с 1985 по 2008 год трудился стропальщиком там же, где сейчас работаю я, в УМТСиК (в то время УПТОиК). Материально-техническое обеспечение Общества тогда и сейчас осуществлялось через данное подразделение. Помню рассказы



отца, как он с другими стропальщиками из бригады разгружал автомобили и железнодорожные вагоны с продукцией, распределял её по складам, тщательно комплектовал каждую партию товара перед отгрузкой заказчику. Поэтому в свою будущую профессию я был погружён с детства, полюбил её, ещё не работая в снабженческом подразделении Общества. Случилось так, что в 2008 году, когда мой отец ушёл на заслуженный отдых, мне предложили должность инженера в отделе снабжения металлопродукцией УПТОиК ООО «Газпром добыча Астрахань». Я не задумываясь согласился, к тому же за плечами был пятилетний опыт работы с изделиями и металлопрокатом на другом крупном предприятии региона. Получается, что семья Алиевых непрерывно трудится на Астраханском газовом комплексе уже более 31 года. Вот такая вот преемственность поколений.

В настоящее время работаю ведущим инженером в Отделе планирования и контроля поставок материально-технических ресурсов. Основной круг моих обязанностей – осуществление контроля над

выполнением плана поставок оборудования, не требующего монтажа, и МТР, необходимых для комплектации объектов капитального строительства, строящихся за счёт собственных средств Общества в соответствии с лимитами, выделенными ПАО «Газпром». За такими официальными формулировками скрывается интересная, живая работа абсолютно со всеми структурными подразделениями Общества – заказчиками МТР и поставщиками продукции. Поэтому для меня словосочетание «наше предприятие» не ограничивается пределами УМТСиК, так как за прошедшие годы налажены рабочие, добрососедские отношения со службами снабжения других подразделений Общества. Кроме того наше родное предприятие – ООО «Газпром добыча Астрахань» – это работодатель высокой социальной ответственности, дающий возможность заниматься мне любимым делом.

Наиболее яркие впечатления за время моей работы в ООО «Газпром добыча Астрахань» связаны также с обучением в «Школе молодого руководителя», организованной Управлением кадров Общества, а

также с участием в зональном туре корпоративного фестиваля «Факел» ОАО «Газпром» в 2012 году в качестве одного из кураторов делегации ООО «Газпром трансгаз Ставрополь». Тогда на фестивале «Факел» я понял, что означают слова «корпоративный дух» на практике, когда все участники и организаторы Астраханского зонального тура от кураторов делегаций до руководителей Общества были объединены одной общей целью – провести фестиваль на высоком профессиональном уровне. И, думаю, нам это удалось.

В заключение хотелось бы пожелать родному предприятию долгих и стабильных лет работы на благо Астраханского региона и его жителей. То, что такое возможно, показали предыдущие успешные 35 лет функционирования комплекса. А мы, работники Общества, должны прилагать максимальные усилия на каждом участке нашей производственной деятельности, чтобы поддерживать высокую планку, заданную нашим предприятием, чтобы спустя ещё 35 лет можно было сказать: нам исполняется семьдесят, и мы с «Газпром добыча Астрахань» ровесники.

ОБЩЕСТВО ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ

Юрий Бордюков, ведущий инженер по охране окружающей среды ОООС Администрации ООО «Газпром добыча Астрахань»:

– Я родился 19 августа 1981 года. После окончания школы поступил в АГТУ на специальность «Комплексное использование и охрана водных ресурсов». В 2003 году окончил университет, получив квалификацию «инженер».

По окончании вуза работал инженером в Астраханском комплексном проектно-изыскательском отделе ФГУП «СоюзморНИИпроект». На работу в ООО «Газпром добыча Астрахань» поступил в феврале 2004 года по результатам собеседования. Его проводил начальник отдела охраны окружающей среды администрации

Общества Виктор Петрович Спирин. В период с марта 2006 года по апрель 2007 года проработал в техническом отделе администрации Общества под руководством Агуевой Альбины Арсланалиевны. С 2007 года по настоящее время являюсь ведущим инженером Отдела охраны окружающей среды администрации ООО «Газпром добыча Астрахань». Участие в совместной работе по внедрению и сертификации Системы экологического менеджмента и Системы менеджмента качества Общества позволило мне проникнуться пониманием важности и необходимости функционирования Астраханского газового комплекса, являющегося уникальным предприятием не только Астраханской области, но и всей страны в целом.

Отмечу высокий деловой настрой, а также нацеленность на результат в процессе выполнения поставленных целей и задач, которые присущи коллективу нашего отдела. Впрочем, это же можно сказать и о коллективе нашего Общества в целом. Быть частью этого коллектива – серьёзная ответственность и большая честь.

Наше предприятие я воспринимаю как Общество единомышленников, связанное корпоративными ценностями и направленное на достижение высоких производственных и социальных показателей. Отличительная черта ООО «Газпром добыча Астрахань» – высокий корпоративный дух, который основан на доверии и взаимопонимании, следовании правилам корпоративной и деловой этики.



НАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ – СИНОНИМ УВЕРЕННОСТИ В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ

Алексей Жуков, инженер 1 категории ведомственной пожарной части по охране АГПЗ ОВПО:



– По окончании в 2003 году Астраханского инженерно-строительного института я устроился работать в Управление Госу-

дарственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Астраханской области. Работа по предупреждению пожарных ситуаций сразу пришлась мне по душе, и в течение пяти лет добросовестно и ответственно нес службу в органах регионального пожарного надзора, дослужившись до звания капитана внутренней службы и удостоившись Почётной грамоты МЧС РФ, подписанной министром – генералом армии Сергеем Шойгу. А в 2008 году представилась возможность перейти на работу в Отряд ведомственной пожарной охраны ООО «Газпром добыча Астрахань». Поразмыслив, я принял решение в пользу Общества и пополнил ряды его работников. И за эти восемь лет, что тружусь на нашем газовом комплексе, ни разу не пожалел о своем решении.

Когда я пришёл в ОВПО, сразу обратил внимание на то, как грамотно и чётко поставлена работа в структурном подразделении. В первую очередь меня поразила дисциплинированность, ответственность и профессионализм специалистов и работников Отряда, их высокий уровень служебной подготовки. И ведь я проводил

сравнительную параллель не с каким-то воображаемым пожарным соединением, а с региональным управлением Госпожнадзора, чья выучка, поверьте мне, высоко котируется.

Работая в должности инженера Ведомственной пожарной части по охране АГПЗ, я занимался профилактикой пожаров как на объектах предзаводской зоны, так и на технологических установках Производства №1, 2, 3 и 5, цехов ТСиМЦК, ПККиВ и Службы автоматизации. Ни для кого не секрет, что большая часть объектов нашего завода являются взрывопожароопасными, и малейшее несоблюдение технологического регламента, требований безопасности или невыполнение установленных норм может привести к катастрофическим последствиям и человеческим жертвам. Это прекрасно понимают и руководители установок, цехов и производств, всегда уделяя должное внимание обеспечению пожарной безопасности взрывоопасных объектов, своевременно выполняя все предложенные ОВПО противопожарные мероприятия, проявляя при этом профессионализм

и компетентность. В принципе, высокие профессиональные качества и глубокое знание своего дела, наверное, можно считать основной чертой всего производственного коллектива нашего Общества.

Впрочем, для меня ООО «Газпром добыча Астрахань» – это синоним не только хорошо слаженной работы и высококвалифицированного персонала, но и таких понятий, как уверенность в завтрашнем дне, стабильность, забота о работниках и членах их семей, социальная поддержка широкого круга населения. И ещё могу с уверенностью сказать: на нашем предприятии корпоративный дух – не эфемерная субстанция, а крепкий стержень взаимоотношений и поддержки на предприятии. Благодаря ему, коллектив самоотверженно трудится, с каждым разом возлагая на себя всё более высокие производственные обязательства, и полноценно живёт, зная, что Общество защищает его в самых различных направлениях.

Подготовили Сергей Воскресенский, Александр Ивановский, Маргарита Владимирова

ПЯТИЛЕТКА БЕЗ НАЗВАНИЯ

А В ЭТО ВРЕМЯ...

В Астрахани местная пресса широко не афишировала тот факт, что где-то за кулисами идёт большая работа по подготовке документации по освоению АГКМ. В областной «Волге» в 1981 году была опубликована статья, которая, наконец, подробно рассказала астраханцам, что же за открытие было сделано пять лет тому назад: «Первый промышленный фонтан газа с конденсатом был получен в августе 1976 года в скважине № 5 Астраханской. По предварительным подсчётам Астраханское газоконденсатное месторождение относится к числу крупнейших месторождений европейской части СССР. В газе содержится высокое количество конденсата и сероводорода, являющегося исходным материалом для производства ценного продукта – элементарной серы. Получаемая из газа, она отличается высоким качеством, рентабельностью и пользуется большим спросом. Особую ценность представляет конденсат, состоящий в основном из бензино-керосиновых фракций. По содержанию всех этих ценнейших полезных ископаемых в одной гигантской залежи, месторождение не имеет себе равных в нашей стране. В настоящее время Министерство газовой промышленности СССР подготовило технико-экономическое обоснование по разработке месторождения».

2 июня, а чуть позже статью первого секретаря ОК КПСС Л.А. Бородина, перепечатала и «Волга», астраханцам в «Правде» выдали ещё одну порцию информации: «Себестоимость производства газовой серы (на АГКМ), к примеру, будет на 15 процентов ниже, чем на действующем Оренбургском комплексе, и в полтора раза дешевле самородной серы. А запасы газа таковы, что позволяют в течение двух десятилетий полностью удовлетворить потребность в этом виде сырья».

КОМПЛЕКСНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ РЕСУРСЫ ПОЙМЫ И ДЕЛЬТЫ

А жизнь в регионе текла своим чередом. В 1981 году в очередной раз взоры обратились к местному сельскому хозяйству, и в статье «Комплексно использовать ресурсы поймы и дельты» в который уже раз обозначались главные проблемы аграриев: мелиорация, механизация, производительность, эффективность. Впрочем, все те проблемы, в этом секторе экономики, которые мы опубликовали в предыдущем материале, не потеряли для региона актуальности и спустя пять лет.

Ключевыми проблемами области в 1981 году были строительство ТЭЦ-2 и заво-



да «Лотос». Вопрос с ТЭЦ витал в воздухе с незапамятных времен. Вот, что писала «Волга» в 1976 году про, как её тогда называли, «Ново-Астраханскую ТЭЦ» и прилегающий к ней микрорайон: «Общая площадь микрорайона энергетиков в Юго-Восточном микрорайоне № 3 составит около 280 тысяч, а жилая – около 162 тысяч квадратных метров. Здесь встанут 41 девятиэтажный и шесть четырнадцатиэтажных домов, две общеобразовательные школы, 4 яслей-детсада, комплексный приёмный пункт бытового обслуживания...». Это описание проекта мы взяли в сокращении из интервью главного инженера института «Астраханьгражданпроект». Всё это, вместе с ТЭЦ-2 будет построено к концу 1980-х годов благодаря предпринятию по добыче и переработке газа в Астраханской области. Точнее, этим проектам 1976 года посчастливится воплотиться в связи с освоением АГКМ.

КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ ПОСТ

В то время посты выставляли не только возле Вечного огня, все сколько-нибудь значимые стройки страны или региона обрастали корреспондентскими постами, «в целях повышения и неуклонного роста...». Пост на ТЭЦ был главным, как бы сейчас сказали «нюсмейкером» «Волги», информация оттуда публиковалась, чуть ли ни в каждом номере. И это не случайно, ведь местные власти возлагали на ТЭЦ серьёзные надежды. Вот что вспоминал Л.А. Бородин: «В области сложилось тяжёлое положение с энергетикой, областной комитет партии обратился в Госплан с письмом о строительстве ТЭЦ-2, проект у нас был. В Госплане создали комиссию, и пришли к выводу: вам не нужна новая ТЭЦ, у вас же промышленности нет. А я убеждаю: чтобы развивать промышленность, нужна энергетика». В июле 1977 года стройку начали, а в 1981 году корреспондентский пост докладывал астраханцам: «Положение на строительстве ТЭЦ складывается не из лёгких...». Объединив все публикации за 1981 год, мы назовём главные проблемы этой стройки. Чтобы привлечь рабочие руки, нужно построить жильё. Чтобы стройка шла хорошим темпом, её надо снабжать строительными материалами и необходимой рабочей документацией. А что же было на самом деле? Читаем в «Волге»: «на строящийся 208-квартирный дом (для строителей ТЭЦ) сейчас нужны перемишки, лестничные марши и площадки, но изготовить их не можем: нет арматуры. Строим сейчас общежитие на 105 комнат, но не можем закончить четвёртый этаж: не хватает четырёх плит перекрытия. Такие плиты выпускает завод Главастраханстрой, но это уже другое ведомство, и мы не можем взять их у них». А вот и о стройматериалах: «Сколько приходится посылать «толкачей» в разные концы страны на заводы-поставщики. Бывает, что запасаем ненужные материалы или конструкции, а потом меняем на нужные». Вот такая плановая экономика! Отметим, что та же ситуация складывалась и на «Лотосе».

У ГОРОДА НА ОКРАИНЕ...

Поражает в этой плановой экономике ещё и то, что к 1981 году не были закончены строительством промышленные объекты, к возведению которых приступили в начале 1970-х. Например, «завод-новостройка» по производству резиновой обуви, первый пусковой комплекс которого был введён в эксплуатацию в 1974 году. «Первый пусковой комплекс в ходе его строительства неоднократно «укорачивался». В результате технология производства во многих местах оказалась разорванной или несовершенной... Ни один год предприятие даже введённые мощности полностью не использует и плана по выпуску продукции в натуре не выполняет. Производственные мощности используются менее чем наполовину», – писали в «Волге». А вот, что писали о трикотажном комбинате: «Производственные мощности освоены лишь на 63 процента». Но причины на этом предприятии были иного рода: «Красивая, современная модель сходит с нескольких видов оборудования. Это пять-шесть операций. Если хотя бы одна работница не выйдет в смену, ее практически нечем заменить». А значит, нужно либо остановить производство современной одежды, либо выпускать простые, но не популярные в народе изделия, либо что-то делать с трудовой дисциплиной. Масштабы прогулов на комбинате поражали: «В первом квартале текущего года на работе не вышли без уважительных причин 327 человек». Ну и наконец, про механизацию труда, приведём всего две цифры. На ведущем судостроительном предприятии области – судостроительном им. С.М.Кирова уровень механизации в 1981 году предполагали довести до 41%, на заводе резино-технических изделий он составлял 54%. Не в этом ли корни крайней непопулярности рабочих профессий у современников?

В сентябре 1981 года вышло Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по освоению Астраханского газоконденсатного месторождения», 5 октября того же года создано предприятие по добыче и переработке газа в Астраханской области «Астраханьгазпром». Об этом астраханцы тоже узнают с опозданием. Надеюсь, что хоть с опозданием, они узнают и о том, что многое из того, что запланировали проектные институты, что не достроили местные строители и не смогли реализовать местные власти, будет построено и реализовано чуть позже благодаря тогда ещё неизвестному и совсем юному предприятию газовой отрасли.

Елена Казакова



ПРАВДА ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

«Я работаю в Газпроме» – эта фраза, даже если не раскрывать нюансов конкретной должности, уже производит впечатление. Хотя бы потому, что на рынке труда Газпром зарекомендовал себя как ответственный работодатель, исполняющий перед своим работником все прописанные в законодательстве нормы, при этом ещё и дополненные гарантиями Коллективного договора. Это и своевременная оплата труда, и социальный пакет, и ежегодный отпуск и прочие достопримечательности честных отношений с работниками.

А потому каждая открывшаяся вакансия в Газпроме прямо-таки на вес золота. Претендентов много, и работодателю представляется редкая возможность из множества хороших выбрать лучшего. И вот здесь возникает большое «НО». Действительно ли идёт отбор претендентов по честному, по деловым качествам и способностям? Среди жителей Астраханской области ходят упорные слухи, что устроиться на работу в ООО «Газпром добыча Астрахань» можно и «обходными путями»: по знакомству или за деньги. Говорить на эту тему почему-то не принято, но мы решили обойти стереотипы, и обратились за разъяснениями к заместителю генерального директора ООО «Газпром добыча Астрахань» по корпоративной защите и управлению персоналом Анатолию Яровому.

– Анатолий Васильевич, расскажите правду: реально ли устроиться работать в ООО «Газпром добыча Астрахань» без денег и связей?

– О какой правде Вы спрашиваете? Правда у нас одна: трудовое законодательство и нормативные документы Общества по найму персонала. Устроиться на работу в ООО «Газпром добыча Астрахань» можно только этим путем и этот путь исключает деньги. Что касается использования связей, то нередко работающие в Обществе сотрудники предлагают рассмотреть те или иные кандидатуры на какие-то должности, в том числе и кандидатуры родственников. Однако в любом случае, кто бы и за кого не просил, учитываются компетенции, профессиональные и личностные качества, профильное образование, а также то, в каком подразделении будет работать родственник, если, конечно, будет. Запрещается работа в одном подразделении родственников, когда один из них руководитель. Об имеющихся вакансиях можно узнать на сайте Общества, эта информация доступна всем. В разделе «Карьера» есть вся необходимая информация, можно оставить резюме и ознакомиться с требованиями, которые предъявляются при приёме на работу на ту или иную должность. При этом если выйти на сайт ПАО «Газпром», то там, в аналогичном разделе, представлены све-

дения по подбору персонала по всем предприятиям группы компаний «Газпром». Так что никакого секрета об имеющихся вакансиях в ООО «Газпром добыча Астрахань» не существует.

– Но ведь слухи просто так не рождаются. Как говорят, в основе каждой сплетни кроется хорошо проверенный факт.

– На это есть и другое мнение, что «горсточка фактов способна испортить самую хорошую сплетню». Но в нашем случае больше подходит, что «дыма без огня не бывает». Действительно, есть факты, когда некоторые работники Общества совершали попытки оказать не безвозмездные услуги по трудоустройству. Правда, последствия таких действий печальны. Эти, так называемые, добродетели не только потеряли работу, уважение и доброе имя, но и свободу. Работа по выявленным фактам, а по Уголовному Кодексу они квалифицируются, как мошенничество, УКЗ проводит совместно с правоохранительными органами, а потому в финале – суд и приговор.

– А не жёстко? Ведь можно все вопросы решить, не вынося сор из избы.

– От действий мошенников страдают доверчивые граждане, которые поверили, что за 100 тысяч рублей можно получить стабильную, высокооплачиваемую работу. Почему люди позволяют себя обманывать? Это вопрос, который в последнее время стал даже актуальнее чем «кто виноват?» и «что делать?». Сейчас по всем возможным информационным каналам ведётся разъяснительная работа, что трудоустройство за деньги – это незаконно, но почему-то люди продолжают вестись на лживые увещания мошенников. В результате, теряют деньги, и становятся, пусть и в статусе пострадавшего или свидетеля, но фигурантами уголовных дел.

– Говоря об уголовных делах, вы употребляете множественное число. Что, подобные факты не единичны?

– Нет. Есть примеры, когда мошенники попадают на одном эпизоде. А есть, когда в деле появляется сразу несколько пострадавших. Вот, пример завершённого в 2015 году дела. Теперь уже бывший



слесарь ремонтно-механического цеха, назовём его «К», взялся помочь в трудоустройстве пятерых детей сотрудников Общества и ещё детям двух граждан, не являющимися работниками предприятия. В общей сложности мошенник присвоил более 600 тысяч рублей. Данному делу был дан ход после того, как одна из пострадавших обратилась в правоохранительные органы. Далее, в результате следственных мероприятий, выявлены и остальные пострадавшие. В итоге, гражданин «К» осуждён на 3 года условно и ещё обязан выплатить материальный ущерб и возместить услуги адвоката. И это притом, что человеку осталось всего лишь 2 года до пенсии. Хотя возраст здесь значения не имеет. Так, например, в 2013 году справедливое возмездие, по статье 159 УК (мошенничество) постигло двух, тоже теперь уже бывших, работников АГПЗ 1984 и 1978 годов рождения. Эти два «деятели» решили подзаработать на желании человека устроиться в ООО «Газпром добыча Астрахань». Но только испортили себе биографию отметкой о совершении уголовного преступления. Возможно, подобных фактов было бы меньше, или не было бы вовсе, если бы мошенники боялись предлагать гражданам противозаконные схемы, но... Как говорится, пока есть спрос, будут и предложения. Поэтому каждый должен понимать, что участие в подобных мероприятиях, обязательно повлечёт за собой наказание: кто-то окажется на скамье подсудимых, а кто-то лишится кровно заработанных денег.

– Скажите, а выявить мошенников можно, только если пострадавший офи-

циально заявит о том, что у него выманили деньги?

– Мы приветствуем такие заявления в правоохранительные органы. Но всё не так просто и определение «пострадавший» здесь не совсем правильное. По большому счету, тот, кто даёт деньги, заведомо зная, что нарушает закон, – это ведь своего рода взятка, и Уголовный Кодекс чётко определяет наказание за это деяние вплоть до лишения свободы. Но люди почему-то себя виноватыми не чувствуют. А жаль! Ведь незнание или непонимание закона не освобождает от уголовной ответственности. Так что пути, которые раскрывают подобные деяния, разнообразны, но самый верный способ – это всё-таки заявление в полицию. Вот и сейчас идёт расследование дела машиниста компрессорных установок АГПЗ, который также попытался нагреть руки на мнимом трудоустройстве.

– То есть работа, или вернее сказать, борьба с подобными нарушениями законодательства не прекращается?

– Ни в коем случае. При этом обратите внимание, попытки заработать на трудоустройстве в Общество совершают люди, которые по роду своей деятельности никакого отношения к подбору персонала не имеют. То есть те, кто попадает на удочку мошенников, заранее обречены на провал. УКЗ работает в тесном взаимодействии с правоохранительными органами и оказывает всестороннее содействие в расследовании всей преступной цепочки, включая и потерпевших, и посредников, и тех, кто по своим должностным обязанностям потенциально может оказывать влияние на решение вопросов трудоустройства. По каждому факту подобного мошенничества проводится тщательная проверка и даётся юридическая оценка действий всех, кто каким-либо образом причастен или мог быть причастен к расследуемой ситуации.

– Анатолий Васильевич, на ваш взгляд, есть ли какие-либо методы профилактики подобных инцидентов в ООО «Газпром добыча Астрахань»?

– Конечно, есть. Первое, и главное, что Положение о найме претендентов на работу предполагает тщательное изучение потенциала каждого кандидата. Кадровики работают не только с представленным пакетом документов, но и проводят собеседования, тестирование, организуют консультации психологов. Такая скрупулезность в отношении каждого кандидата – это не прихоть, а прежде всего, работа о безопасности, как работников, так и предприятия. Я думаю, что нет необходимости объяснять, что работать на таком сложном химическом производстве, каковым является ООО «Газпром добыча Астрахань», должны благонадежные люди, которые понимают всю степень ответственности, как перед коллективом предприятия, так и перед жителями региона в целом. Поэтому случайных людей, которые «купили» себе место, в десяти тысячном коллективе Общества быть не должно. И второе, что также немаловажно, газовики – это сплочённый коллектив, где сильны корпоративные традиции и в почете общечеловеческие ценности. В Обществе много делается для создания комфортных условий труда, раскрытия потенциала работников, карьерного роста. Мы – сильный коллектив, а сильный не боится говорить об отдельных недостатках, которые мы преодолеем.

– Спасибо!

Беседовала Наталья Аринина



ПОД ПРИЦЕЛОМ ХАКЕРА

Рост числа направленных атак на корпоративные ресурсы, маскировка их под массовые, взлом компаний через их партнеров – вот лишь некоторые из примет 2015 года. В ушедшем году фокус внимания хакеров сместился с области частных лиц в сторону корпоративных систем Windows и автоматизированных систем управления технологическими процессами (SCADA).

Сейчас большинство вирусов, предназначенных для направленных атак, доставляются на компьютеры по почте, что было нехарактерно ещё пару лет назад.

Также в ушедшем году в сети Интернет отмечен значительный рост атак, связанных с распространением вредоносного программного обеспечения (ПО), осуществляющего шифрование файлов.

МЕТОДЫ

Промышленные системы управления всё чаще становятся мишенью для злоумышленников и целых кибер-армий. На смену отдельным вирусам-червям Stuxnet (2010) и Flame (2012) пришли более изощрённые схемы многоступенчатых атак. Так, для распространения вируса-трояня Navex в 2014 году хакеры взламывали сайты производителей ПО для управления промышленными предприятиями и заражали официальные установочные комплекты ПО для SCADA-систем, которые затем устанавливались на предприятиях, что позволило злоумышленникам получить контроль над системами управления в нескольких европейских странах.

Как правило, атака рабочих станций осуществляется с помощью электронной почты путём доставки на компьютер адресата письма, побуждающего пользователя открыть вредоносное вложение или проследовать по ссылке на страницу с вредоносным ПО. Очень часто электронные письма для придания им внешней достоверности могут быть сформированы от



имени контрагентов, арбитражных судов, судебных приставов, налоговых инспекций, банков и т.п.

«Дорогой, сэр! Я – Пол Коффи, адвокат мистера Байо, который скончался 21 апреля 2014 года вместе со всей своей семьёй от малярии. Уже несколько месяцев я ищу кого-то из его дальних родственников, чтобы они могли унаследовать 10,5 млн долл.». Примерно так начинается стандартное «нигерийское» письмо, которое мошенники рассылают по электронной почте, социальным сетям и мессенджерам. Цель – заставить жертву переслать деньги, необходимые якобы для оформления документов.

Всё чаще жертвами «нигерийских» атак или иных электронных писем становятся не частные лица, а крупные компании, имеющие большие объёмы международных поставок. Если раньше атаки на крупные компании проводились, как правило,

путем взлома рабочих станций, то в прошедшем году 30% проанализированных атак были совершены на корпоративные ресурсы – серверы баз данных, почтовые серверы, внутренние веб-сервисы.

ПРИЧИНЫ «ПОПАДАНИЯ В ЦЕЛЬ»

Слабые пароли или их недостаточно частая смена – одна из самых распространённых уязвимостей внутренних корпоративных сетей. При этом ежегодно в системах многих компаний выявляются простые и достаточно старые пароли. Далее в списке самых распространённых уязвимостей следует хранение важных данных в открытом виде.

Практически все найденные уязвимости задолго до проведения атак могут быть исправлены элементарными способами: своевременной установкой обновлений, закрыв доступ к внутренним ресурсам из внешнего мира.

Если в прошлом веке хакеры работали «вручную», то сейчас «простукивание» происходит автоматически, с помощью программ, которым не требуется отдых. При этом даже хакер низкой квалификации может пользоваться продвинутыми автоматизированными инструментами, к которым уже вполне применимо понятие «искусственный интеллект». Что подтверждается исследованиями: с помощью специальных «ловушек» фиксируется статистика «незаказанных» сканируемых устройств, то есть чужих попыток связаться с устройствами сети компании.

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

По оценкам экспертов, более 50% кибератак 2015 года не были технически изощрёнными. А использование ранее не известных уязвимостей (zero day) отмечено менее чем в 20% атак. Получается, что в 80% случаев у компаний-жертв была возможность отбить первую волну атаки всего лишь с помощью установки обновлений и применения других классических методов обеспечения безопасности. «Считалось, что целевые атаки – это космос, миллионы долларов вложений и серьёзные zero-days. Но практика показывает, что злоумышленники чаще всего идут в атаку с минимальными техническими и финансовыми затратами».

ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА АСТРАХАНЬ»

Соблюдая правила обеспечения безопасности информации, вы многократно снижаете риск реализации кибер-атаки на информационные системы. В Обществе ежедневно выявляются и предотвращаются кибер-атаки на внутренние системы. Разработано большое количество нормативных документов, регламентирующих правила работы с информацией ограниченного доступа и методы её защиты. Общество оснащено современными системами защиты от информационных угроз, которые постоянно совершенствуются.

Игорь Смирнов

КУДА УТЕКАЮТ ДАННЫЕ ИЗ СМАРТФОНА?

На днях в Астрахани прошёл круглый стол на тему «Информационная безопасность. Актуальные вопросы». Перед его участниками выступили руководители института информационных технологий и коммуникаций АГТУ, госучреждения Астраханской области «Инфраструктурный центр электронного правительства», региональной службы по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения.



Они осветили проблемы информационной безопасности при использовании мобильных устройств, при обеспечении работы электронного правительства Астраханской области и деятельности исполнительных органов государственной власти региона.

Доцент АГТУ Иван Кучин привёл интересный пример. Взять приложение «Фонарик». Для платформы Android их множество. Какое мы обычно выбираем? То, у которого загрузок больше. Ведь если много народу скачали и установили, значит, хорошая программка. Но практически мало кто смотрит, что за предпочтение у этого приложения. А ему, когда загружаешь, оказывается нужны геоданные, доступ в интернет, к медиаданным и адресной книге. Спрашивается: фонарику-то это всё зачем?

Или другой пример. Целая проблема. Чиновники активно пользуются мобильными устройствами – планшетами, смартфонами. Ладно бы просто по социальным сетям и сайтам бродили. Так ведь нет, некоторые умудряются свою государственную почту через гаджеты подключать. А там, на минуточку, бывает информация, содержащая государственную тайну. Или, если не совсем тайну, то всё равно очень важная.

Выходит, что всякий раз, когда какой-

нибудь госслужащий шлёт письмо в другое ведомство, в Google (читай – АНБ, ЦРУ, ФБР) всё это получают и тщательно складируют. Мол, мало ли. Пригодится. И анализируют, чтобы понять, как у нас в стране что устроено. А ещё, как ни парадоксально, в стране нашей, как отметил Иван Кучин, нет нормативных документов, регламентирующих информационную безопасность для мобильных устройств. Не придумали ещё.

И какой из всего этого вывод? У специалистов по информационной безопасности АГТУ есть предложения. Например, чтобы госслужащие пользовались только устройствами с повышенной защитой от «слива» данных кому ни попадя. Но это слишком дорого, да и кто такие планшеты делать станет? Может, запретить тогда вообще в интернет выходить со смартфонов и планшетов? Тоже не вариант. Работа встанет. Словом, проблемы есть, только пока решить их на государственном уровне не смогли.

«Круглый стол» дал старт проведению целого ряда подобных мероприятий по информационной безопасности по всей Астраханской области.

Павел Исаев

МЫ НЕ ОСОБЕННЫЕ, МЫ – УДИВИТЕЛЬНЫЕ!

Инициаторами создания в Астраханском губернском техникуме театрального коллектива стали два педагога – учитель ритмики Ольга Григорьева, закончившая Астраханское культурно-просветительское училище по специальности «Режиссёр драматического коллектива», и учитель физкультуры Елена Прокушева, выпускница Астраханского педагогического института по специальности «учитель начальных классов».

– В России немало интернатов для слепых и слабовидящих детей. Многие из тех, кто учится там, никогда не были в театре. Это несправедливо! Именно поэтому мы пошли на такой эксперимент и создали для детей театральную студию, где каждый пробует себя в роли актёра, – рассказывает руководитель студии Ольга Григорьева. – Занятия в театральной студии имеют коррекционно-развивающую направленность. Участвуя в эстетически-творческой деятельности, ребёнок с нарушением зрения осваивает не только целый ряд практических умений и навыков, но и определённые эстетически-оценочные категории: «гармонично», «оригинально» и пр. Приобщение к творческой деятельности, к сценическому мастерству восполняет недостаток собственных образов и представлений, расширяет эмоциональное поле личности ребенка с нарушением зрения, открывает неизвестные желания, чувства, мысли, влечения, стремления, приобщая к миру новых ценностей. У нас даже самый застенчивый ребёнок раскрывается, развивается во время театрализованного действия, забывая о своих физических и психических проблемах, пробу-

ет, на что он способен. И самое главное, что через «маленькие» успехи дети начинают верить в себя, у них повышается самооценка.

– Здесь интересно всем – и нам, взрослым, и детям, – рассказывает Елена Прокушева. – Вместе мы придумываем сценарии к театральным постановкам, обговариваем сюжетные линии, учимся танцевать, петь, двигаться на сцене. В студии занимаются 25 детей. На репетиции они приходят два раза в неделю. В младшей группе занимаются дети начального звена, а во взрослой – старшеклассники (до 17 лет). Но когда мы ставим спектакль, то репетиции проходят каждый день. В состав студии входит ещё вокальный ансамбль «Радуга», руководителем которого является учитель музыки Людмила Трубецкая. Ни одна театральная постановка не обходится без участия вокального ансамбля.

– При первоначальной работе над постановкой мы учитываем, что у многих ребят, кроме горячего желания участвовать нет никакого опыта, – продолжает Ольга Григорьева. – Изначально дети медленно и невыразительно читают, «проглатывают» слова, не запоминают текст, не достаточно организованы и почти все незнакомы с элементарными правилами театрального искусства. Всё это требует усиленного внимания в работе с каждым воспитанником и корректировки.

Затем будущие артисты исполняют различные роли, читают сценарий выбранного произведения несколько раз. А только затем распределяют роли, причём, дети сами определяют, кому какая роль лучше подходит.

Особенно трудным в техническом пла-

не бывает процесс соединения «движение и жест». Так как дети в основном своём составе раскоординированы, поэтому педагогам приходится много времени уделять разучиванию простейших движений.

– Нашим детям необходимо репетировать в тех условиях, в которых они будут выступать, поэтому работа проходит сразу со всем необходимым реквизитом, – говорит Елена Прокушева.

Секрет успеха театральных постановок прост: креативность педагогов плюс трудолюбие и талант юных актёров.

Воспитанники студии не только участвуют в спектаклях, они с огромным желанием выступают в творческих мероприятиях, проводимых в школе. Например, на этой неделе они пригостили праздничный концерт к Международному женскому дню 8 Марта, на котором показали музыкальный спектакль «Мама» (по мотивам известного детского кинофильма).

– В этом году мы преподнесли своим педагогам, воспитателям и родителям на 8 марта творческий подарок. Надеемся, что им понравилось, – говорят воспитанники Театральной студии «ЛОЭЛЬ».

Театр для детей с особыми возможностями здоровья становится источником жизни и вдохновения. Творчество укрепляет их, формирует умение быть весёлым и находчивым.

В репертуаре студии постановки в абсолютно разных жанрах – драматическом, музыкальном, народном, современном, есть даже театральные постановки на английском языке.

Сказка «Золушка», «Муха-Цокотуха», «Двенадцать месяцев», «31 декабря» (по мотивам Д. Пристли «31 июня»), «Серые

волки & Красная шапочка» – вот далеко неполный перечень их постановок. По словам ребят, им больше всего нравится исполнять роли сказочных персонажей и участвовать на фестивалях и конкурсах, которые дают им возможность показывать себя и развивать актёрские способности.

А гордиться ребятам есть чем – в копилке их наград только за последний год пять призовых мест – Дипломы I, II и III степени, полученные на Всероссийском конкурсе праздничных мероприятий и игровых программ «Новогоднее волшебство» за новогодние представления. Диплом II степени взяли на Всероссийском конкурсе праздничных мероприятий, посвящённых празднованию 70-летия со Дня Победы в Великой Отечественной войне. И дипломом III степени коллектив наградили на II Всероссийском конкурсе детских мероприятий, уроков и игровых программ «Золотая осень» за концертную программу, посвящённую Дню учителя.

Но есть среди наград и ещё одна, которая принесла ребятам немало радости и гордости – победа в смотре-конкурсе «Мечты сбываются» ООО «Газпром добыча Астрахань». Театральная студия «ЛОЭЛЬ» стала грантообладателем в номинации «Энтузиасты».

– Благодаря этой победе мы приобрели для студии ноутбук и мультимедийный проектор. С новой техникой наши спектакли стали более зрелищными. У нас уже запланирован концерт во Всероссийском обществе слепых в городе Астрахани, а также мы готовимся к участию в новом смотре-конкурсе «Мечты сбываются».

Светлана Соломенникова

ГАЗПРОМ – ДЕТЯМ

«МЫ – БУДУЩИЕ ЗАЩИТНИКИ РОДИНЫ»

– так назывался спортивно-патриотический конкурс, который прошёл в пяти детских садах Частного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребёнка – детский сад «Мир детства».

Цель конкурса – воспитание любви и уважения к большой и малой Родине, её защитникам, воспитание нравственно-патриотических чувств, уважения к прошлому, настоящему, будущему своей Родины.

Оценивали старания будущих защитников – компетентное жюри, в состав которого вошли инструкторы по физическому воспитанию из пяти детских садов и заместитель директора по дошкольному воспитанию Ирина Гарьянова ЧДОУ «ЦРР – детский сад «Мир детства». Были на спортивном празднике и гости – заместитель атамана по вопросам образования и культуры Красноярского станичного казачьего общества Ирина Бурлицкая, представители молодёжной казачьей организации «Астраханцы» городского казачьего общества Иван Дякин и Алексей Лепёхин (кстати, бывший выпускник детского сада № 138, а ныне курсант Астраханского Суворовского училища) и будущий защитник нашей Родины Джамшеджан Зайналов, а также родители воспитанников детских садов.

В конкурсе приняли участие дети стар-



шего дошкольного возраста. Тщательная подготовка предшествовала этому мероприятию. Воспитатели знакомили детей с родами войск, воинскими званиями, изучали литературу военно-патриотической тематики, готовили необходимые атрибуты, разучивали военные песни, учились маршировать. Мероприятие проводилось в игровой форме, что носило не только увлекательный характер, но и познавательный, придавало положительный настрой детям. Каждый детский сад представил на конкурс по одной команде: «Морские котики» (д/с № 113), «Юнги» (д/с № 136), «Виктория» (д/с № 128), «Каспийские юнги» (д/с № 121), «Небесный дозор» (д/с № 138). Стоит отметить, что форма детей

соответствовала названиям команд и отлично смотрелась на маленьких будущих защитниках Родины.

Участникам предстояло показать свою силу и ловкость в нескольких конкурсных заданиях. В «домашнем» задании дошколята демонстрировали перед компетентным жюри упражнения строевой подготовки, исполняли строевую песню и читали речёвки, выполняли различные построения под команды своего командира. В конкурсных заданиях «Исторический» и «Армейская смекалка» команды отвечали на вопросы, а в «Разведчиках» – соревновались командиры команд.

Закончился праздник торжественным построением, на котором наградили всех



участников, и финальной песней конкурсантов «Защитники России».

– Наши дети с большим удовольствием спешат в детский сад, потому что им тут интересно, – с благодарностью в адрес руководителей ЧДОУ «ЦРР – д/с «Мир детства» говорят родители Ксения Аносова и Виктория Колосова. – Здесь буквально кипит детская жизнь, наполненная увлекательными делами, проектами, конкурсами, праздниками, викторинами. Спасибо педагогам за их труд и огромный вклад в развитие наших детей, за любовь к Родине, которую они прививают своим воспитанникам с юных лет.

Светлана Ванина

ВЕСНУ ОТКРОЕМ В СЕВЕРНОЙ ПАЛЬМИРЕ

Считанные часы остались до возобновления ФОНБЕТ-Первенства ФНЛ сезона-2015/2016.

В субботу астраханский «Волгарь» начнёт весеннюю часть турнира выездной встречей против петербургского «Зенита-2».

Напомним, что второй и третий тренировочные сборы команды Юрия Газзаева проходили на Кипре. Во время последнего, проводившегося на средиземном острове с 12 по 24 февраля, волжане приняли участие в Кубке ФНЛ, которыми владели с прошлого года розыгрыша. Причём «Волгарю» пришлось выступать в кубковом турнире двумя составами. В самый последний момент от участия отказался иркутский «Байкал». Поскольку на Кипр Газзаев привёз большую группу игроков, руководство Футбольной национальной лиги попросило астраханцев выручить их. «Волгарь» пошёл навстречу, но наш наставник попросил разрешить ему производить ротацию в обоих составах. Лига тоже сделала дружественный шаг.

В Кубке ФНЛ условно первый «Волгарь» сначала обыграл «Краснодар-2» (2:0, голы забили Азат Байрыев и Олег Алейник) и воронежский «Факел» (1:1, отличился Руслан Болов, по пенальти – 5:4), затем в полуфинале уступил оренбургскому «Газовику» (0:1), а в матче за третье место взял верх над калининградской «Балтикой» (2:0, Алексей Суторин и Александр Кренделев). Таким образом, команда получила бронзовые награды кубкового турнира.

Условно второй «Волгарь» только из-за послематчевых 11-метровых уступил «Газовику» (1:1, гол на счету Юрия Пугачёва, по пенальти – 3:5), затем московскому «Спартаку-2» (1:4, мяч у нас провёл Михаил Жабкин), выиграл у ФК «Чертаново» (2:1, Пугачёв и Александр Елисеев), а завершил турнир поражением от тульского «Арсенала» (1:1, гол в активе Суторина, по пенальти – 4:5). Итог – 14-е место.

До отъезда, «Волгарь» ещё успел сыграть товарищеский матч с дублем московского «Динамо». Результат – 0:0.

28-го февраля команда прилетела в Россию, и на три дня ей был дан отдых. А 3-го марта подопечные Юрия Газзаева начали заключительный тренировоч-

ный микроцикл, который включил в себя тренировки на Центральном стадионе и клубной базе, а также спарринги с местными командами. 5 марта «Волгарь» двумя составами сыграл со своей «молодёжкой» и ФК «Началово».

Собственную «молодёжку» дружина Юрия Газзаева обыграла со счётом 5:3, а серебряного призёра последнего областного чемпионата – 9:2. В первой игре дважды отличился Олег Алейник, а во второй четырежды – Шамиль Асильдаров.

В тот же день вечером состоялась встреча тренеров и игроков «Волгаря» с болельщиками. Во время неё было подробно рассказано о подготовке команды в период зимней паузы и пришедших новичках. В завершение встречи один из лидеров состава, полузащитник Бранимир Петрович сказал: «Осенью мы показали достойные результаты. Надеюсь, весной продолжим в том же духе».

Насколько это будет соответствовать реальности, начнём следить с завтрашнего дня, когда «Волгарь» возобновит первенство выездным матчем против петербургского «Зенита-2».

Сергей Серебров

МИНУС ДВА – ПЛЮС ШЕСТЬ

В период зимнего трансферного «окна», закрывшегося 1 марта, астраханский «Волгарь» произвёл изменения в своём заявочном листе, отчислив 2-х футболистов и приняв 6 новичков.



ФОНБЕТ-ПЕРВЕНСТВО РОССИИ СРЕДИ КЛУБОВ ФНЛ СЕЗОНА 2015/2016 ПОЛОЖЕНИЕ КОМАНД ПОСЛЕ ПЕРВОГО (ЛЕТНЕ-ОСЕННЕГО) ЭТАПА

КОМАНДА	В	Н	П	Р/М	О
1. «Газовик» (Оренбург)	19	2	3	46–13	59
2. «Томь» (Томск)	16	4	4	41–22	52
3. «Арсенал» (Тула)	14	4	6	39–29	46
4. «ВОЛГАРЬ» (Астрахань)	13	5	6	38–23	44
5. «Факел» (Воронеж)	13	2	9	36–27	41
6. «Сибирь» (Новосибирск)	12	4	8	30–26	40
7. «Спартак-2» (Москва)	11	5	8	30–28	38
8. ФК «Тюмень»	10	5	8	23–22	35
9. «Сокол» (Саратов)	9	7	8	27–23	34
10. «Енисей» (Красноярск)	9	7	8	23–23	34
11. «Шинник» (Ярославль)	9	6	9	31–30	33
12. «Балтика» (Калининград)	8	7	8	25–23	31
13. «Волга» (Нижний Новгород)	8	5	11	17–23	29
14. «Тосно» (Ленинградская область)	8	3	13	27–33	27
15. «Луч-Энергия» (Владивосток)	7	4	13	20–36	25
16. «Зенит-2» (Санкт-Петербург)	6	7	11	35–42	25
17. «СКА-Энергия» (Хабаровск)	6	6	12	21–26	24
18. «Байкал» (Иркутск)	7	1	16	20–36	22
19. «КАМАЗ» (Набережные Челны)	5	1	18	15–38	16
20. «Торпедо» (Армавир)	3	7	14	9–30	16

Прим.: жёлтым цветом выделены команды, претендующие на выход в премьер-лигу (занимающие 1–2 места – напрямую, 3–4 места – через стыковые матчи), чёрным цветом – на вылет во второй дивизион.

«ФАКЕЛ»: ЧЕРЕЗ «ЗВЕЗДУ» – К «СЕРЕБРУ»

Считанные туры остались до завершения чемпионата Астраханской области по мини-футболу среди команд суперли-

ги. «Факел» – команда, представляющая ООО «Газпром добыча Астрахань», как и в предыдущие сезоны, борется за медали и в третий раз претендует на «серебро».

Нынешний чемпионат, который стар-

товал в декабре, газпромовская команда начала уверенно, победив в первых трёх матчах. Правда, новый год открылся не совсем успешно: последовали две осечки от главных фаворитов турнира – «Динамо» (2:3) и «Хазара» (2:4). Однако последовала новая победная серия уже из пяти игр, – БТИ (5:1), УМВД ЦДОД № 3 (1:0), АГТУ (3:0), Икрянинский район (3:2), «Комсомол» (5:0) – и газовики вновь включились в медальную гонку.

В канун женского праздника «Факелу» в течение трёх дней пришлось вновь сразиться с фаворитами. Оба матча отличались упорством. В поединке с динамовцами была зафиксирована боевая ничья – 2:2, а во встрече с «Хазаром» газовики уступили по минимуму – 4:5.

На данный момент турнирную таблицу возглавляет «Хазар» с 29 очками, и вряд ли что-либо помешает ему завоевать чемпионский титул. Далее весьма плотная группа преследователей: «Факел-АГПЗ» и «Динамо» – по 25 очков, «Звезда» – 24 очка, УМВД ЦДОД №3 – 22 очка. Динамовцы сыграли на два матча больше остальных

Как мы сообщали ранее, команду покинул её капитан и нападающий Александр Алхазов, перешедший в клуб казахстанской премьер-лиги «Окжетпес». Также из «волгарской» заявки исключён защитник Аслан Таутиев.

Первым новичком астраханского клуба стал 24-летний полузащитник Алексей Скворцов из красноярского «Енисея». Следом за ним был подписан контракт с двумя игроками молодёжного «Волгаря» – 19-летним защитником Алексеем Бирбиным и 17-летним нападающим Дмитрием Лесниковым.

Наконец, в ходе последнего тренировочного сбора на Кипре, «Волгарь» заключил контракты с известным 32-летним форвардом Шамилем Асильдаровым, игравшим в премьер-лиге за «Терек», столичный «Локомотив» и «Анжи», а также с двумя защитниками – 21-летним Василием Пинчуком («Томь-2») и 19-летним Константином Плиевым (дубль «Алании»).

Павел Юлин



«ГАЗОВИК»: ОСТАЛИСЬ ИГРЫ С ФАВОРИТАМИ

Весьма скоротечен зимний чемпионат области по футболу среди команд высшей лиги, который именуется турниром памяти Герольда Бледных. Участвующие в нём шесть команд стартовали в феврале, а в конце марта уже намечен финиш.

Принимающий в нём участие «Газовик», в первом туре уступил «Каспийцу» (1:3), затем крупно выиграл у юношеского «Волгаря» (3:0) и сыграл вничью с «Газпромтрансом» (0:0). На данный момент, газовики, имея в активе 4 очка, занимают четвёртое место, и им остались игры с сильнейшими командами турнира – молодёжным «Волгарём» и ФК «Началово».

Сергей Шор

ДОЛЬЩИКИ МНОГОСТРАДАЛЬНЫЕ

Федеральный закон о долевом участии в строительстве, пожалуй, один из наиболее многострадальных в российском правовом поле. Наверное, ни один нормативно-правовой акт, регулирующий сферу строительства жилья, не стал основой для такого количества судебных разбирательств между дольщиками и застройщиками. В ближайшей перспективе в ФЗ-214 «О долевом строительстве» будут внесены очередные изменения. К чему они приведут, мы попытались разобраться в нашей статье.

ШИРЕ ТРЕБОВАНИЯ

Проект федерального закона «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» разработан министерством России. Ведомство сделало это, выполняя принятый правительством страны план мероприятий по борьбе с монополистами и недобросовестными конкурентами, работающими в сфере жилищного строительства и производства строительных материалов.

Сразу возникает вопрос, о каких монополистах идёт речь? В Астрахани, к примеру, на рынке строительства многоквартирных домов работают более шестидесяти организаций. Около ста занимаются возведением дач и коттеджей, более двадцати – промышленным строительством. Порядка 70-ти компаний поставляют и производят строительные материалы. Таким образом, говорить о монополизме не приходится. Может, речь о чём-то ином? Читаем дальше.

Цель законопроекта, по мнению разработчиков, – это повышение защиты прав дольщиков. Для этого, в частности, задумано: увеличить информационную открытость застройщиков, привлекающих деньги граждан; установить к ним дополнительные требования; уточнить направления целевого расходования средств дольщиков; расширить полномочия региональных органов власти, контролирующих долевое строительство многоэтажек.

Также предусмотрено создать единый реестр застройщиков, отрегулировать механизм размещения средств дольщиков на счетах эскроу в банках, предоставляющих застройщику целевые кредиты на строительство многоэтажек и других объектов недвижимости. Новые требования будут вводиться постепенно: первая часть после вступления закона в силу (пока проект проходит доработку), вторая и третья с разницей в несколько месяцев.

КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Обратимся к тому, что ожидает дольщиков уже через две недели, и рассмотрим подробнее. Одно из новых требований, которые будут предъявляться к компаниям-застройщикам, участвующим в возведении жилья на долевой основе, – это минимальный размер их собственного капитала. Согласно законопроекту, он должен быть не менее чем 5% от стоимости объекта строительства.

Она будет равна произведению общей площади жилых помещений в многоквартирных домах (важно – не введённых в эксплуатацию), строящихся застройщиком с привлечением денег дольщиков, на среднюю цену одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в данном регионе. Она, в свою очередь, станет определяться не пожеланиями строительной компании, а данными федеральной службы государственной статистики или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, который контролирует долевое строитель-

ство. Второе – в случае, если застройщик работает в нескольких регионах.

Теперь представим следующее. Средняя стоимость квадратного метра жилья в Астрахани, по словам специалиста по недвижимости ФРК «Этажи» Виталия Михайлова, сегодня составляет 45 тысяч рублей. Возьмём типичную 12-этажную новостройку, которых много возводится в городе. В частности, по улицам Моздокской, Минусинской, Куликова и другим. В таком типовом доме 192 квартиры средней площадью в 57 кв. м. Следовательно, общая площадь жилья в многоэтажке – примерно 11 тысяч кв. м. Общая их стоимость – 495 миллионов рублей. Значит, чтобы приступить к долевому строительству, компании требуется иметь собственный капитал, равный не менее чем 24,75 миллионов рублей.

И ещё одно требование. Если размер собственного капитала застройщика не соответствует указанному требованию, к вниманию принимается сумма капиталов: самого застройщика и юридических лиц, выступающих его поручителями. Она должна быть не менее чем миллиард рублей. Нужно подчеркнуть, что право заключать с одним или несколькими юридическими лицами нотариально удостоверенный договор поручительства предоставляется застройщикам впервые.

ДОСТУПНОСТЬ И ОТКРЫТОСТЬ

Законопроектом предлагается также внести изменение в ФЗ-214, предусмотрев возможность утверждения Правительством РФ типового договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и иных объектов недвижимости. До настоящего времени в каждом регионе и у каждого застройщика такой договор составляется на собственное усмотрение. Если эта норма закона будет принята, требования к составлению договора о долевом строительстве будут одинаковы по всей стране.

Следующая новинка касается информационной открытости. Законопроект предлагает дополнить ФЗ-214 статьёй, обязывающей застройщиков раскрывать информацию на собственном сайте в интернете либо на порталах компаний-поручителей. В частности, там должны быть: аудиторское заключение за последний год работы застройщика; разрешение на строительство; заключение экспертизы проектной документации; документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок; разрешения на ввод в эксплуатацию ранее введённых объектов; проектная декларация; технические условия и договоры на подключение к инженерным сетям; договор участия в долевом строительстве и так далее.

Кроме того, на сайте застройщика должен быть перечень характеристик многоквартирного дома; номера телефона и адрес застройщика, ФИО и должность руководителя и другое. Информация, содержащаяся в проектной декларации, обязательно соответствовать не только проектной документации, но и документации по планировке территории. Их формы и поряд-



док представления застройщиками отчетов утверждает уполномоченный орган.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Законопроектом предусматривается расширение полномочий контролирующих органов. Например, они станут следить за тем, чтобы застройщик по делу расходовал деньги дольщиков и соблюдал график возведения дома, а также, чтобы жилищно-строительные кооперативы правильно привлекали деньги граждан. При этом органам власти предоставляется право получать информацию обо всех генеральных подрядчиках, подрядных и субподрядных организациях, привлекаемых застройщиком в процессе строительства.

Эти изменения, по идее разработчиков, вступят в силу после принятия закона. Что потом? Несколько месяцев спустя законопроектом предусматривается создание и ведение единого реестра застройщиков, привлекающих деньги дольщиков. Заниматься этим станет федеральная структура, которую определит правительство России. Содержащиеся там данные предлагается сделать открытыми, общедоступными и размещать их на официальном сайте такой структуры. За исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством.

Ещё через некоторое время законопроект расширит цели использования денег дольщиков. Их можно будет направлять на строительство одного или нескольких многоквартирных домов, на возмещение затрат на приобретение (в том числе оформление) права собственности или права аренды на земельные участки, где ведётся долевое строительство и на уплату арендной платы за эти земельные участки.

Также средства дольщиков можно будет тратить на возмещение затрат на подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий и их экспертизу; на строительство систем инженерно-технического обеспечения и подключение к ним. Кроме того, появляется возможность участвовать в программах освоения застроенных территорий. Для Астрахани с её объемом ветхого и аварийного жилья это особенно важно: благодаря законодательным новациям долевые застройщики смогут выкупать «гнилушки», сносить их и строить новые дома.

ДЕНЬГИ НА СТРОЙКУ

Законопроектом также предлагается дополнить ФЗ-214-ФЗ двумя статьями, да-

СПРАВКА

На начало 2016 года в России было порядка 70 тысяч обманутых дольщиков. Они разбросаны по 684 проблемным объектам в 62 субъектах России.

В Астраханской области в долевом строительстве жилья, по данным региональной службы строительного надзора, участвуют 26 компаний. Они возводят порядка пятидесяти объектов.

ющими возможность использовать механизмы банковского проектного финансирования для долевого строительства многоэтажек. Для этого в финансовых учреждениях предполагается открывать счета эскроу. Это условный счет, на котором учитывается всё имущество, деньги или документы в банках, предоставляющих застройщику целевые кредиты на строительство многоквартирных домов и других объектов недвижимости.

Эскроу-счёт открывается для того, чтобы временно хранить денежные средства до момента осуществления выплаты с заранее известным целевым назначением. Существует два типа эскроу-счетов, связанных со сделками с недвижимостью и переходом права собственности на неё. Первый тип счёта открывается для хранения денег, принадлежащих покупателю имущества, до того времени, когда к нему фактически перейдет право собственности, после чего средства будут выплачены продавцу. Второй тип счёта открывается и обслуживается ипотечным кредитором недвижимости. Владелец недвижимости осуществляет регулярные платежи на этот счёт для уплаты налога на имущество и страховых платежей.

Помимо законопроекта, министром России предлагается ввести обязательное страхование дольщиков, на случай недостроя приобретаемой ими недвижимости. Эта норма, считают застройщики, усложнит покупку жилья и приведёт к росту цен на квартиры. Страховые компании уверены, что такая схема обернётся серьёзными рисками для их бизнеса и не защитит интересы покупателя. Ведь если средства окажутся заморожены на счетах эскроу, то их нельзя будет использовать ни банку, ни застройщику до момента введения дома в эксплуатацию. А строительство в этом случае будет вестись на заёмные средства, говорят эксперты.

Павел Исаев

ДАВАТЬ В ДОЛГ – ДЕЛО ЖИТЕЙСКОЕ

Способов получить заёмные деньги сегодня предостаточно. Потребительский кредит в банке или, если сумма в пределах 20-30 тысяч рублей, в микрофинансовых центрах. Но первый способ долг в плане оформления, второй предполагает выплату огромных процентов, и оба – знакомство с коллекторами в случае невозврата. Потому самым популярным методом получения денег в частном порядке остается займ. Однако во время экономического кризиса давать деньги кому бы то ни было, даже хорошим знакомым, рискованно. Потому всё больше граждан предпочитают действовать через нотариусов.

МЕЖДУ ДОЛГОМ И ЗАЙМОМ

Основной документ, который четко определяет границу между займом и обычным долгом «до полочки», – Гражданский кодекс РФ. Статья 808 гласит, что если сумма заёмных средств превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, то нужно оформлять письменный договор. Сегодня МРОТ равен 6 тысяч 204 рубля.

Следовательно, если вы собираетесь взять в долг свыше 62 тысяч рублей, следует составить документ. Но это лишь в том случае, если тот, кто готов дать денег, – частное лицо. Если юридическое, то обязан оформить договор независимо от суммы. А часть вторая той же статьи ГК РФ развивает тему: «В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заёмщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему займодавцем определённой денежной суммы или определённого количества вещей».

Представим типичную ситуацию: гражданин Н. решил одолжить гражданке М. 100 тысяч рублей. Как поступить, чтобы через определённое время вернуть свои средства? Юристы рекомендуют в этом случае, конечно же, составить договор займа. В нём тщательно прописать все детали и данные, касающиеся передачи денег в долг. То есть обязательства займополучателя и права предоставителя долга.

Не следует забывать про санкции, которые последуют за просрочку срока, необходимого для возвращения взятой в долг суммы. Чаще всего это пени, штрафы. Согласно ГК РФ, все это обозначается термином «неустойка». В статье 330 читаем: неустойка – это «определённая законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков».

Размер неустойки законодательством

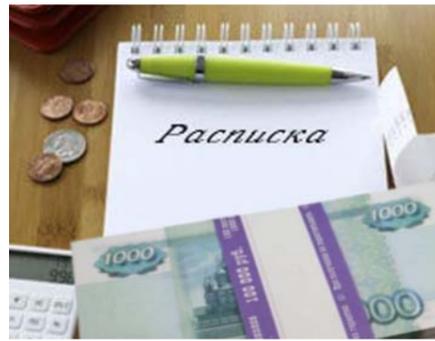
разрешено определять по договоренности сторон. Но при этом важно понимать, что пеня или штраф за просрочку – это не дополнительный способ обогащения, а лишь инструмент для «ускорения» должника. Причём он должен быть разумным. Примерно от 0,01 до 0,25% за сутки просрочки. Если будет больше, то, как показывает практика, суд, скорее всего, её снизит самостоятельно. При этом следует знать, что пеня или штрафной процент не имеют ничего общего с процентами, взимаемыми за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК), и процентами, начисляемыми на сумму займа (кредита) в качестве платы по договору (ст. 809 ГК).

Какие это проценты? Статья 809 ГК РФ «Проценты по договору займа» гласит, что займодавец может устанавливать любые проценты. Если же этот пункт пропущен, то их размер определяется существующей в месте жительства займодавца ставкой банковского процента (ставкой рефинансирования) на день уплаты заёмщиком суммы долга или его соответствующей части. Также договор может быть беспроцентным, если он заключён между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратного МРОТ и не связан с занятием бизнесом хотя бы одной из сторон.

Чаще всего договор о получении денег в долг считается вступившим в силу с момента их получения. Однако можно отметить и другое время. В этом случае вручение средств нужно оформить вспомогательной распиской или дополнительным пунктом на самом договоре.

НА ЧЕСТНОМ СЛОВЕ С ПОДПИСЬЮ

Сегодня самый распространённый вид договора о получении денег в долг – простой письменный. То есть когда два человека заполняют обычный лист бумаги, без участия нотариусов. Заем под расписку. Этот способ утверждения займа вполне надёжен, хотя и несколько уступает договору, утверждённому юристом. Главный недостаток расписки в том, что если заполняющие её стороны не сильны в юриспруден-



ции, то любая неточность может привести к судебной тяжбе.

Как показывает практика, люди порой просто пишут: «Я, гражданин П., взял у гражданина С. столько-то денег, обещаю вернуть через два месяца». Ставят дату, подпись, и всё на этом. Сразу возникают вопросы: если дойдет до судебного разбирательства, то кто такие эти П. и С.? Ведь фамилий с инициалами недостаточно, чтобы идентифицировать гражданина. Вот почему расписка должна содержать такие данные, Ф.И.О. должника и кредитора с паспортными данными обоих, указание на день получения, срок возврата долга и его точный размер, росписи.

Конечно, верно оформленная расписка считается официальным свидетельством того, что деньги в долг получены. При разногласиях суды подобные документы используют без проблем. Особенно если они написаны заёмщиком от руки. Это побочное свидетельство того, что он не откажется от долга, поскольку в судебном органе можно будет сделать графологическую экспертизу почерка и подтвердить личность того, кто заполнил расписку.

Следует обратить внимание, что срок возврата денег – очень важный пункт расписки. Многие не знают, что делать, если он вдруг оказался не обозначен. На самом деле всё просто. Согласно ст. 810 ГК РФ в случаях, когда срок возврата договором не установлен или определён моментом востребования, сумма займа должна быть возвращена заёмщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом.

ЧЕРЕЗ НОТАРИУСА

Самый надёжный способ заключения договора о частном займе – удостоверить его (или расписку) нотариально. Процедура оформления такого документа достаточно проста. Граждане идут к нотариусу и сообщают ему, на каких условиях хотят дать деньги (или имущество), на какой срок,

выбирают место и способ возврата долга, а также определяют, будут ли начисляться проценты по займу, каков размер неустойки. Все эти условия будут отражены в договоре.

Поход к нотариусу имеет одно, но важнейшее преимущество перед оформлением расписки или договора в частном порядке. Все факты, которые нотариус включил в договор и удостоверил, имеют повышенную доказательственную силу. Иными словами, не подлежат дополнительному доказыванию в суде. Ведь чтобы оспорить нотариально заверенные пункты договора, истцу сначала придётся доказать, что нотариус совершил нотариальный акт с нарушением закона.

Эти нарушения прописаны в статье 17 Основ законодательства РФ о нотариате. Ими считаются умышленное разглашение нотариальной тайны; совершение нотариальных действий, противоречащих законодательству; непредоставление либо несвоевременное предоставление в налоговые органы сведений о стоимости имущества, переоформленного в результате сделок и др.

В отдельных случаях нотариуса и его помощников можно привлечь к ответственности по ст. 202 УК РФ «Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами». Наказание за это – крупный штраф или лишение свободы до трёх лет. Всё это – дополнительная гарантия, что нотариус не станет действовать в интересах заёмщика или займодавца.

Есть и ещё один аргумент в пользу нотариального удостоверения договора о займе. В том случае, если одна из сторон потеряет свой оригинал договора или расписки, она всегда может обратиться к нотариусу за получением дубликата.

Если мирно вернуть выданные в долг деньги не получается, кредитор может обратиться в суд. Важно подать исковое заявление в течение определённого времени. Ведь на требования о возвращении долга действуют сроки исковой давности – три года со дня, когда лицо, взявшее долг, обязано было его вернуть. Если за это время не подать иск, со своими кровными, скорее всего, владельцу средств придётся проститься. Однако можно сроки продлить, если заёмщик собственноручно докажет факт присутствия долга. Тогда сроки давности будут исчислять с момента подобного подтверждения.

Павел Исаев

ЖКХ

ЖИЛИЩНАЯ КАТАСТРОФА И КАК С НЕЙ БОРОТЬСЯ

Не проходит дня, чтобы Россия не узнавала об очередной коммунальной катастрофе. То ребенка лифт раздавит, то женщина провалится в лифте, то взрыв бытового газа. Впору задаться вопросом, о причинах происходящего. А они, как ни странно, на поверхности. Не надо ничего выдумывать и подозревать всемирный заговор слесарей. Надо только немного вспомнить историю развития нашего ЖКХ за последние годы и его многострадальную реформу.



>>> стр. 12

ПО СИЛАМ ЛИ ЖИЛЬЦАМ РЕМОНТ

На жильцов сегодня «вешают» всю ответственность за многоэтажку. В том числе и за её капитальный ремонт. Хотя достались эти дома собственникам в период приватизации не в лучшем состоянии. И, между прочим, государство обязалось привести их порядок. Но мало ли кто кому чего обещал...

ОБЕЩАЛИ – И ЗАБЫЛИ

В соответствии с государственной программой приватизации жилья, принятой в 1991 году, государство брало на себя обязательство в определённый срок провести капитальный ремонт в домах, где находятся приватизированные квартиры. Речь при этом идёт не только о жильцах квартир. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт лежит на собственниках помещений в многоквартирном доме вне зависимости от того, жи-

лое или нежилое помещение находится в собственности. Встроенный в многоквартирный дом гараж, магазин или аптека на первом этаже, мастерская в подвале – каждый квадратный метр таких помещений по закону также облагается «капитальным взносом», независимо от того, кем является собственник – гражданином, юридическим лицом, муниципальным или государственным органом власти.

>>> стр. 13

ЖИЛИЩНАЯ КАТАСТРОФА И КАК С НЕЙ БОРОТЬСЯ

А эта история состоит из нескольких шагов на пути к его распаду. Вначале, как известно, была проведена приватизация жилья (продолжающаяся до настоящего времени). Речь конечно не о том, чтобы отказаться от неё и отобрать жилье обратно, но всем нам, в подавляющем большинстве своём владельцам квартир, имеет смысл задуматься над тем, чем мы владеем. На самом деле – воздухом, поскольку даже стены, потолок и пол собственной квартиры принадлежат не только нам, но и нашим соседям. Такое владение называется кондоминиумом и носит очень ограниченный характер. Наше владение в значительной мере условно. Но после реформы ЖКХ и принятия в 2004 году Жилищного кодекса собственники квартир стали ещё и сособственниками всего здания.

Но кто из нас ответит, где, за пределами квартиры, заканчивается собственность жильца? Скажем, в США, собственность владельца жилья распространяется на внутреннее пространство помещения, ограниченное слоем штукатурки. Из этого простого факта следует, что жилец не может долбить стены, где захочет, так как стена не его собственность. Как обстоит дело у нас – не определено. Не всё ясно, например, и с тем, где граница того земельного участка, на котором стоит дом, и как им могут распоряжаться владельцы квартир. То же относится к теплотрассам, водопроводу и всем прочим элементам жилищного хозяйства.

ДОМА КАК БЫ НЕТ

Если говорить о лифтах, то правила безопасности требуют страхования лифтов их владельцами. По закону лифт является общим имуществом собственников помещений жилого дома, а обслуживается по договору с управляющей компанией специализированной организацией. Но кто должен заключать договор страхования и платить страховые взносы? Ответа нет. Так же как нет ответа на то, кто несет ответственность за состояние лифта. Потому что нет ответа на вопрос, кто владелец лифта, ведь владельцы квартир владеют местами общего пользования в доме лишь пропорционально площади, которая им принадлежит.

Самое удивительное, что строго юридически не существует и самого дома, как единого инженерного объекта. Как написано в одном из комментариев к российскому жилищному законодательству, «многоквартирный дом в целом объектом прав не является, он представляет собой по определению совокупность помещений, принадлежащих различным собственникам и объединенных лишь пространственно – с одной стороны, и имущества, принадлежащего всем собственникам помещений на праве общей долевой собственности, – с другой». Так устроено наше ЖКХ, благодаря проведенной реформе. Но, если нет дома, как такового, то нет и лифта, и водопровода, и стояка. Заметим, что речь идёт о сложнейшем инженерном сооружении. А его, оказывается, нет. И кто за всю эту юридическую фикцию, но при этом физический, инженерный и социальный объект – дом – несёт ответственность? Авторы реформы и многочисленные комментаторы отвечают – владельцы квартир. Они должны проявить своё «чувство собственности».

ВИНОВАТЫ САМИ?

В России 73% жилых помещений приходится на многоквартирные дома, в которых, в среднем, примерно 280 квартир. У нас полно домов, где и 1000 квартир. Хочется спросить, а если в доме 1000 квар-



Астраханский художник Борис Черниченко превратил стены лестничной клетки своего подъезда в потрясающую галерею

тир, или даже 100, то, что значит «чувство собственности»? Ничто. Мы помним фильм «Гараж». Кто там управлял гаражом, и как происходило это управление? А если так управлять лифтом? То, что будет? Может, управляющая компания? Но она тоже отвечает перед владельцами квартир, значит, ни перед кем. Скажут – перед общим собранием. Но вот, как это выглядит на практике, весьма и весьма печальной. Один из развалившихся за недавнее время лифтов был в одном из самых престижных жилищных комплексов Москвы «Алые паруса». Он погубил жительницу этого дома, т.е. его владелицу. Значит ли это, что она сама виновата? И некоторые эксперты примерно так и говорят, «надо, мол, следить за собственностью. Наверное, это можно отнести к чёрному юмору. Но большинство экспертов-сторонников жилищной реформы, говорят, отвечает ТСЖ. Но это те же 1000 владельцев.

КАК В АМЕРИКЕ

Нам говорят, что вот в Штатах полно кондоминиумов и они успешно справляются. Они забывают одну маленькую деталь, средняя этажность жилой застройки в США в разы ниже, чем у нас в России, где были времена, когда даже в колхозах строили многоэтажки. Конечно, если у вас в доме 8-10 квартир, и для общего собрания вы можете просто собраться в одной из них, и в этом доме нет сложных инженерных сооружений типа лифта, то, наверное, вы все вместе сможете им управлять. Единственный (!) на всю Америку район многоэтажных многоподъездных домов, наподобие тех, которыми застроены все наши крупные города, был взорван еще в 1974 году, не простояв в городе Сент-Луисе и двадцати лет. У нас именно тогда подобные районы стали строиться с удвоенной силой.

Что касается американских жилых небоскребов и отдельно стоящих домов поменьше, то там как раз ситуация весьма примечательна. По некоторым данным, приводимым агентствами недвижимости, наибольшая часть жилья на Манхэттене в Нью-Йорке – это кооперативы. Последние, разумеется, являются юридическими лицами и осуществляют важную функцию владения домом в целом, со всей коммунальной (общей) инфраструктурой. Другие дома являются частной собственностью одного владельца, и квартиры в таких домах арендуются. Наконец, много жилья строит государство, сдавая его затем в социальную аренду – способ, реализовать кото-



АСТРАХАНСКИЙ КОЛОРИТ

Ситуация в Астрахани ничем принципиально не отличается от ситуации по стране. Коллективное «чувство собственности» в многоквартирном доме – большая редкость. Да и ему подрезали крылья, запретив в прошлом году непосредственное управление в домах, где больше 30 квартир. Хотя были дома, которые содержались в порядке именно благодаря НУ – самому «дешёвому» и простому способу управления многоэтажкой. Состоятельное ТСЖ – редкое явление. Подавляющее большинство астраханских многоэтажек находится под крылом управляющих компаний. И, если говорить о чувстве собственности и ответственности, получается ситуация: жильцы за дом не отвечают, потому что «есть ЖЭК». Хотя никаких ЖЭКов давно уже нет (даже если они и сохранили эту аббревиатуру в названии). Управляющая компания собственником здания не является и отвечает только перед жильцами, которые ей «доверили» свой дом, а значит, как было сказано выше, ни перед кем. А о том, как «доверяют» астраханцы свои дома управляющим компаниям, можно писать детектив. Чего стоит одна только прошлогодняя история с «рейдерским захватом» многоэтажек «ЖЭКом-7», когда во дворы буквально ворвались лихие ребята, выгнали в шею слесарей, срезали замки на подвалах и чердаках, поставили свои, а жителям заявили, что дом теперь обслуживают они. Что самое поразительное – эта история закончилась ничем. То есть дома вернулись к своим прежним УК, но ЖЭК-7 никакого наказания не понёс. А, между прочим, с прошлого года подделка протокола общего собрания карается Уголовным кодексом. А вот еще одна история. В доме на улице Куликова, 26 июля провели собрание и выбрали УК «Доверие». А 1 августа в том же доме прошло другое собрание, которое выбрало другую УК – «ЖЭК-12». Пришлось судиться и подавать в УФАС. Кстати, в астраханском антимонопольном ведомстве говорят, что заявлений о недобросовестной конкуренции в сфере управления МКД у них достаточно много. И, надо думать, занимаясь всеми этими делишками, недобросовестные компании едва ли заботятся о том, как бы им покачественнее управлять домом и получить за это содержание.

Вероника Кашко

рый у нас в стране на средства от муниципальных выпусков облигаций не раз призывал «Эксперт».

Что касается кооперативов, то в «нерыночном» СССР это была весьма популярная форма строительства и дальнейшего владения жильем. Для контроля их деятельности при местных органах власти (исполкомах) существовали специальные отделы. Сейчас её развитие наталкивается на сопротивление. С кооперативом нельзя делать всё, что угодно, в отличие от собраний жильцов, которых при желании можно провести одновременно несколько, а потом спорить, чье решение правомерно. Таких примеров много. Очень важно, что кооператив создаётся на стадии строительства и именно является заказчиком дома. В него, как правило, объединяются люди социально близкие.

ДОМУ – ДОМ

Не случайно, что в Москве ТСЖ, за редким исключением, не функционируют, а многие распушены судами за явную несостоятельность. Сложилась парадоксальная ситуация – реальное управление ЖКХ не совпадает с законным, потому что по закону, т.е. силами жильцов, управлять ЖКХ невозможно. Но в результате за состояние жилищного фонда никто не отвечает. Такая ситуация ведёт к его окончательной гибели. Происшествие в «Алых парусах» говорит о том, что уже даже новейшие постройки приходят в негодность. Если ситуация не будет изменена, лет через 10 в стране будет только ветхое и аварийное жильё.

Пока не поздно, надо приводить в соответствие закон и реальность. Жители должны быть освобождены от непосильной ноши – ответственности за дом, которого ещё и не существует. Прежде всего, в закон должно быть введено понятие – дом, как целое сложное промышленное сооружение. Что касается ответственности за его состояние, то есть разные варианты, но, возможно, базовым должен быть тот, при котором эта ответственность возлагается на какой-то из уровней власти, скорее всего муниципальный. Он и должен получить возможность управлять средствами, собираемыми в качестве оплаты за ЖКХ. Муниципальный орган может обращаться и к компаниям-подрядчикам по оказанию услуг. Но отвечать перед жильцами будет в данном случае не эти неуловимые «УК», а сами власти.

Эксперт.ру

ПО СИЛАМ ЛИ ЖИЛЬЦАМ РЕМОНТ

Кстати, Президиум Верховного суда РФ еще в 2007 году обсуждал вопрос об обязанности бывшего собственника отремонтировать многоквартирные дома, нуждавшиеся в ремонте на момент приватизации квартир. Верховный суд своим решением закрепил такую обязанность бывшего собственника, и она остаётся за ним до её исполнения. И только после этого на нынешних собственников возлагается обязанность последующих капремонтов.

Между тем сегодня жильцы полностью должны отвечать за свой дом и за проведение в нём капитального ремонта. В том числе и финансово. С конца 2014 года каждого собственника помещения в многоквартирном доме обязали, помимо привычных коммунальных платежей, вносить ещё один: взнос на капитальный ремонт, составивший четыре рубля с одного квадратного метра площади. Независимо от того, живёшь ты в старой хрущёвке, готовой развалиться, или в новостройке. За это каждому из нас обещают до 2043 года провести в доме ремонт.

Кстати, недавно Генеральная прокуратура чуть было не признала взнос на капитальный ремонт неконституционным. В конце прошлого года группа депутатов Госдумы от КППРФ и «Справедливой России» обратилась в Конституционный суд. Депутаты посчитали, что сбор средств с жильцов многоквартирных домов для оплаты капитального ремонта противоречит Конституции, поскольку собственники жилья в этом случае вынуждены оплачивать содержание не принадлежащего им имущества. Ведь при существующей норме региональные операторы фактически получают право распоряжаться перечисленными на их счет средствами без ведома собственников, в том числе на капитальный ремонт чужих домов. Чёткого регламента, прописывающего порядок распоряжения этими средствами и условия их возврата, в Жилищном кодексе нет.

Генпрокуратура согласилась с мнением депутатов. Но вскоре отозвала из Конституционного суда письмо, в котором утверждала, что сборы на капитальный ремонт домов нарушают основной закон страны – как было сказано, «для дальнейшей проработки».

САМИ С УСАМИ

Итак, все мы уже второй год платим взносы на капремонт. А как с самим ремонтом?

Недавно на заседании итоговой коллегии министерства ЖКХ Астраханской области министр Сергей Кучумов сообщил, что в прошлом году в регионе отремонтировано 40 домов. Впрочем, как выясняется, речь идёт о завершении ремонта, нача-



того еще в 2014 году – то есть о тех многоквартирных домах, которые ремонтировались ещё по «старой» программе, когда львиную долю составляло федеральное финансирование (из Фонда реформирования ЖКХ), а жильцы добавляли сначала по пять, а под конец по 15% от стоимости работ. Но эта программа, по так называемому 185-му ФЗ, сворачивается, и, по слухам, в текущем году наша область по ней не получит ни рубля.

Так что вся надежда на взносы собственников. Если же говорить именно об этой программе, то в 2015 году провели ремонт всего 26-ти домов. Причём всё это – дома, которые формируют фонд капремонта на своих «собственных» спецсчетах и ремонт они проводили самостоятельно. Сумма, правда, небольшая – на все 26 домов всего пять миллионов рублей – но, как говорится, начало положено. Больше просто не успели собрать. Кстати, всего в области 583 дома создали свои спецсчета.

Что касается домов, накапливающих взносы на общем счёте регионального оператора (а таковых подавляющее большинство – 4683 из 5305 многоквартирных), ремонт не состоялся ни в одном из них. А между тем в 2015 году, согласно региональной программе капремонта, рассчитанной до 2035 года, власти обязались капитально отремонтировать 540 домов.

НЕ СМОГЛИ ПОТРАТИТЬ

Кто виноват? Чиновничья нерасторопность? Не только. Астраханский закон о капремонте довольно-таки демократичен по сравнению с большинством регионов. Он позволяет в ускоренном режиме переходить от регионального оператора к созданию спецсчёта дома, тратить средства на более широкий перечень

работ и делать это поэтапно. Так, по некоторым подсчётам, пятиэтажка даже с учетом всех неплатежей за год может собрать сумму порядка 120 тысяч рублей, девятиэтажка – в два-два с половиной раза больше. Этих денег достаточно, чтобы сделать замену стояков, разводки, отремонтировать отмостку. И часть домов начала снимать деньги со спецсчетов уже прошлым летом.

Однако в этот демократичный закон была изначально по настоянию областного правительства внесена поправка, не позволяющая тратить из общего котла более чем 40% сборов предшествующего года. Считалось, что это станет некой «подушкой безопасности». 2014 год, как мы помним, был стартовым, взносы выплачивались лишь два месяца, собираемость была крайне низкой, и в итоге Фонду капитального ремонта Астраханской области удалось собрать всего 12 миллионов рублей. Сорок процентов от двенадцати – это всего-навсего пять миллионов рублей. Но даже и их не удалось освоить – видимо, «официальная» машина действительно всегда тяжелее и неповоротливее, чем «частная».

За 2015 год на счету регионального оператора накопилось более 200 миллионов рублей. И эти 200 миллионов должны были лежать, «пылиться» и, между прочим, обесцениваться. Но в октябре правила изменились, в областной закон была внесена поправка, и теперь можно тратить до 100% сборов текущего года и даже часть прогнозных сборов следующего.

К СЛОВУ О ЛИФТАХ

В текущем году в областном министерстве ЖКХ рассчитывают отремонтировать 373 дома. Деньги есть, осталось «раскачаться».

Кстати, больной вопрос – лифты. После печально известной истории с «Альми парусами» проверки лифтового хозяйства пошли по всей стране. Да проверь – не проверь, лучше от этого не станет. В Астраханской области в 2015 году из 2286 лифтов у 1047 уже был превышен нормативный срок эксплуатации. В этом году их число еще выше. Порядка 80 домов уже «ходят пешком», более чем 200 многоквартиркам это грозит в ближайшей перспективе.

Срок службы лифта – 25 лет. После этого проводится экспертиза, которая может продлить этот срок максимум на три года. Кстати, экспертиза – удовольствие недешёвое, а скидываться на неё предлагают опять-таки жильцам. Пока технадзор продлевает астраханским лифтам «срок годности». Но этот процесс не может длиться

А КАК У НИХ?

Обязательного платежа («налога на капремонт») нигде в мире нет. Существуют разные модели. В США, где высокий налог на недвижимость, действует система налоговых скидок. Если собственник, арендатор осуществляет платежи, связанные с поддержанием дома в технически исправном состоянии, он получает значительное снижение налогового бремени. В Европе дома после войны восстановили через государственное субсидирование кредитных ставок. Такая система и сейчас работает в странах Прибалтики. Жилищное товарищество берёт кредит на ремонт, который затем погашается за счёт текущей квартплаты. А процентную ставку полностью погашает бюджет. В Грузии если жильцы собирают деньги на ремонт дома, муниципалитет осуществляет софинансирование.

бесконечно. Их всё равно придется менять.

Чиновники опять-таки рассчитывают на региональную программу капремонта. То есть на взносы собственников. В этом году, по данным минЖКХ, в Астраханской области планируют заменить 39 лифтов в 13 многоквартирных домах, а в «ближайшие» 30 лет – 2292 лифтов в 652 многоквартирках.

Между тем, как признает министр ЖКХ Сергей Кучумов, замена лифтов – самый дорогой вид работ, один лифт стоит порядка 2,5 миллиона. А капитальный ремонт в первую очередь начнётся в тех домах, где уже накоплена необходимая сумма. Представим себе условную девятиэтажку с тремя квартирами на площадке, каждая из которых по 50 кв. метров. Одна квартира из расчета 4 рубля с кв. метра в год «соберёт» 2400 рублей, все 27 квартир в подъезде – 65 тысяч рублей. Сколько лет подъезд будет собирать на замену лифта?

Именно поэтому многие эксперты считают, что замену лифтов должен взять на себя федеральный бюджет, так как для жильцов эти работы неподъёмны.

ВЫРАСТЕТ ЛИ ВЗНОС

Астраханская область входит в пятёрку регионов с самой невысокой платой за капремонт. В большинстве регионов сумма взноса составляет в среднем 6,5 – 7 рублей с квадратного метра, а самая высокая – 15 рублей – в Москве.

Размер взноса устанавливают регионы. Между тем, в министрое России недовольны низкими «ставками», которые, по мнению федеральных чиновников, тормозят региональные программы капремонта. В Госдуме лежит законопроект о внесении поправок в Жилищный кодекс, которые ужесточают наказание для региональных чиновников за неисполнение предписаний министра России, касающихся капремонта. А замминистра строительства и ЖКХ РФ, главный жилищный госинспектор страны Андрей Чибис заявил, что необходимо ввести на федеральном уровне обязательные требования к установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, а также размера предельной стоимости услуг или работ, производимых в рамках капитального ремонта.

Всё это может привести к тому, что низкий размер взноса, который держится пока в нашем регионе, может заметно вырасти.

Виктория Барабаш

КСТАТИ

Генпрокуратура прокомментировала сборы на капремонт. В частности, в статье «Размышления прокурора у парадного подъезда» (Российская газета – Федеральный выпуск № 6916 (48) от 7.03.2016 года), отмечено что «нормы Жилищного кодекса РФ о взносах на капитальный ремонт многоквартирных домов не противоречат Конституции, однако ведомство (конституционный суд. Прим.ред.) признает возможность их конкретизации». Представителя Генпрокуратуры в суде Татьяна Васильева сказала: «По нашему мнению, не усматривается нарушений Конституции. Взносы имеют строго целевое назначение и не могут рассматриваться в качестве фискальных сборов. На законодательном уровне созданы все условия для возможностей накопления взносов на специальном счете, но сейчас показатель специальных счетов не превышает 10 процентов от общего числа домов, поставленных в программу капитального ремонта. В любое время собственники могут изменить схему хранения взносов: выбрать либо регионального оператора, либо специальный счет. Действующее законодательство не ограничивает собственников в принятии формы перечисления взносов». Решение о законности сборов на капитальный ремонт многоквартирных домов КС вынесет через несколько недель.

ООО «ГАЗПРОМ ДОБЫЧА АСТРАХАНЬ» ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ:**ИЗВЕЩЕНИЕ № 004/03-16**

Предмет запроса предложений: право заключения договора на реализацию непрофильных и неэффективных активов (лоты №№1–57)», в соответствии со спецификациями.

Условия реализации:

Место передачи объекта реализации: по месту нахождения имущества.

Порядок и условия передачи (вывоза) объекта реализации: самовывоз с территории продавца по факту оплаты.

Порядок оплаты стоимости: предоплата 100%.

Спецификация лотов №№ 1-42

№ лота	Инв. №	Наименование имущества	Год выпуска	Начальная цена реализации с НДС, руб.
1	67326	Тойота-Лексус 450 автомобиль	1996	173 600,00
2	67680	КАМАЗ-54112 седельный тягач.	1992	75 800,00
3	68640	МАЗ-5516 самосвал	1997	153 286,47
4	45019	Автомобиль УРАЛ-432003 специальный	1989	109 600,00
5	67731	МАЗ-5551 самосвал	1994	303 395,96
6	67734	МАЗ-5551 самосвал	1994	200 534,43
7	67735	МАЗ-5551 самосвал	1994	152 794,84
8	67920	УАЗ-3909 грузопассажирский	1999	15 300,00
9	68328	Бульдозер Б-170 М 1,01 Е	2001	257 800,00
10	68639	МАЗ-5516 самосвал	1997	281 109,74
11	68660	МАЗ-5516 самосвал	1998	250 968,21
12	67330	Мерседес-Е500 автомобиль	1997	86 600,00
13	67698	КАМАЗ-5410 седельный тягач	1990	343 844,15
14	67696	КАМАЗ-5410 седельный тягач	1990	548 995,97
15	67700	КАМАЗ-5410 седельный тягач	1990	624 219,54
16	61244	Автомобиль КАМАЗ-53212, гос. № К384АР	1996	410 618,09
17	68641	МАЗ-5516 самосвал	1997	606 901,06
18	67677	КАМАЗ-53212 бортовая	1992	255 449,70
19	67679	КАМАЗ-53212 бортовая	1992	255 449,70
20	68954	BMW-523i автомобиль	1998	131 794,13
21	68742	Мерседес 320 Е	1996	114 000,00
22	49103	УАЗ-39099 грузопассажирский	1998	53 127,95
23	68890	МАЗ-64229 седельный тягач	2001	478 326,90
24	68891	МАЗ-64229 седельный тягач	2001	81 160,40
25	99857	Полуприцеп газозаправщик ППЦЗ-12-885 М, V, 13, 17	2007	893 754,00
26	175097	Прицеп ПВ-92 (прицеп-ропуск трубовозный)	1986	193 518,56
27	175098	Прицеп ТВ-1-20 (прицеп-ропуск трубовозный)	1997	193 518,56
28	99818	ТЦ-12-9603 цистерна стройматериаловоз	2004	725 355,00
29	67327	Мерседес Бенц-412Д (спецэлектролаборатория)	1996	234 900,00
30	67331	Мерседес Бенц-412Д (спецтеплоэлектролаборатория)	1997	274 100,01
31	68962	БМВ X5 автомобиль	2002	285 900,01
32	23647	Автомашина УАЗ-31519	1999	46 600,00
33	45070	Автомобиль КАМАЗ-43101 специальный	1997	334 600,00
34	47501	Универсал УАЗ-39099	2001	41 100,00
35	60542	Погрузчик МоАЗ-40484	1999	463 000,00
36	99172	Автомобиль УАЗ-39099	2004	46 900,00

№ лота	Инв. №	Наименование имущества	Год выпуска	Начальная цена реализации с НДС, руб.
37	99186	Автомобиль УАЗ-39094	2004	51 400,00
38	99189	Автомобиль УАЗ-39094	2004	54 300,00
39	99194	Автомобиль УАЗ-39099	2004	56 000,00
40	102806	Экскаватор ЕК-12	2004	259 200,00
41	102824	Трактор с бульдозерным оборудованием Б10М.1111-1Е	2004	322 700,00
42	67325	Форд Е 150 автомобиль	1993	171 517,55

Место нахождения имущества лотов 1–42: Астраханская обл., Красноярский район, пос. Аксарайский.

Спецификация лотов №№ 43–54

№ лотов	Инв. №	Наименование имущества	Год выпуска	Начальная цена реализации с НДС, руб.
43	190077	Ёмкость буферная	1996	14 334,44
	190078	Ёмкость буферная	1996	14 334,44
44	73381	Система «Янтарь»-2С	2000	196 378,30
	9886400999	Канал нейтронный СКР «Янтарь-2С»	2006	209 970,64
	240283	Система «Янтарь-2С»	2004	196 378,30
	9886600999	Канал нейтронный СКР «Янтарь-2С»	2006	209 970,64
45	50703	Шкаф С-9521-001	1995	5 780,03
46	50706	Шкаф С-9521-001	1995	5 780,03
47	50796	Шкаф С-9541	1996	7 643,30
48	50676	Шкаф С-9541-060	1995	5 349,73
49	50691	Шкаф С-9511	1995	5 459,71
50	50694	Шкаф С-9511	1995	5 459,71
51	50695	Шкаф С-9511	1995	5 459,71
52	50609	Шкаф С-9521-001	1994	5 251,92
53	50677	Шкаф С-9541-060	1995	5 349,73
54	350114	Вагон-дом	1998	46 682,99

Место нахождения имущества лотов 43–54: Астраханская обл., Красноярский район, пос. Аксарайский.

Спецификация лотов №№ 55–57

№ лотов	Инв. №	Наименование имущества	Год выпуска	Начальная цена реализации с НДС, руб.
55	870148	Катер «Амур»	1989	7 015,14
56	870219	Катер «Байлайнер»	1991	3 067 932,23
57	872177	Катер REGAL-3260	2001	6 532 499,71

Место нахождения имущества лотов 55–57: г. Сочи, Лазаревский район, п. Совет-Квадже.

Примечание:

– имущество, выставленное на реализацию путем проведения запроса предложений, разделено на 57(пятьдесят семь) лотов и является неделимым по каждому лоту;
– Участники могут подавать предложения о покупке как на один из лотов, так и на несколько или все лоты.

Дата, время и место окончания приёма предложений: 05.04.2016, 12:00 (время местное), по фактическому адресу Организатора.

Дата, время и место вскрытия конвертов: 05.04.2016, 14:00 (время местное), по фактическому адресу Организатора.

Фактический адрес Организатора: 414000, г. Астрахань, ул. Ленина/Бабушкина, 30/33, литер строения «А».

Контактные лица:

По вопросам оформления предложения о покупке: Озроков Олег Русланович, e-mail: oozrokov@astrakhan-dobycha.gazprom.ru. Телефон: (8512) 31-66-47

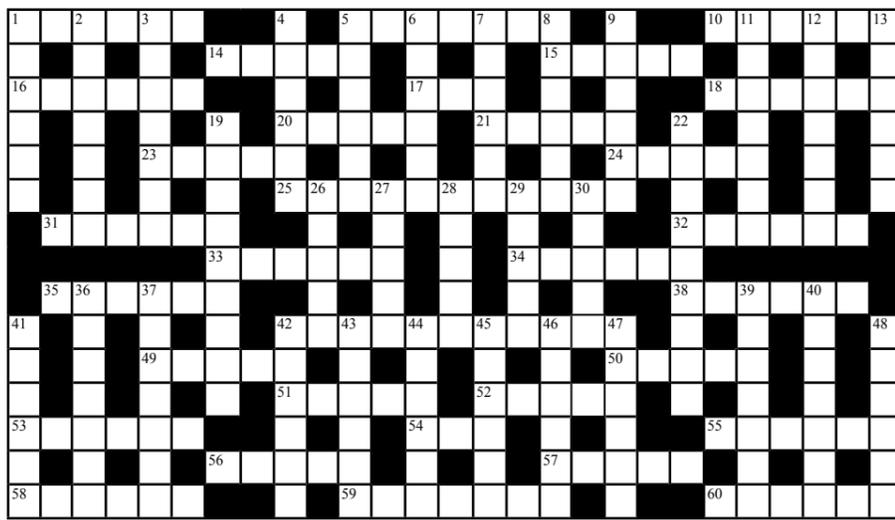
По вопросам организации осмотра, подлежащего реализации имущества, обращаться к инженеру I категории ОУИ Новикову А.А. Телефон: 23-11-76.

Полный текст извещения с более подробной информацией о предмете запроса предложений и о порядке участия содержится на Интернет-сайте: <http://astrakhandobycha.gazprom.ru> в разделе «Непрофильные активы».

КРОССВОРД

По горизонтали: 1. Толстая просмоленая нитка. 5. Ирис, растущий на клумбе. 10. Раскалённый кусочек из печи. 14. Солистами этого музыкального коллектива в разное время были Агузарова, Осин и Сюткин. 15. Образ артиста, созданный стилистом. 16. Рыбачья артель. 17. Актёр Жан ... Трентиный. 18. Равенство частот двух звуков. 20. Кипятильник с мифологическим именем. 21. Чешская машинка с проказливым названием. 23. Загребущий спортивный инвентарь. 24. «Самолёт» из арабских сказок, который приколачивают к стенке. 25. Фамилия Сони из романа Фёдора Достоевского «Преступление и наказание». 31. Команда, выправляющая осанку. 32. Местность и внутри, и за околицей. 33. Выстрел «два в одном». 34. Пирог из крупы. 35. Имя волшебника Изумрудного города. 38. Класс спортсмена. 42. Школьница-отличница. 49. Автомобильный «город-побратим» Парижа. 50. Обувь, которую носит дайвер. 51. Соискатель джекпота. 52. Косые или проливные осадки. 53. Книга сказок Бориса Заходера «Мартышкино ...». 54. Бывают красные от стыда. 55. Удар по лбу пальцем. 56. Пращур плуга. 57. Заносчивое самомнение. 58. Искусственная ткань. 59. Декартова ... координат. 60. Приятное исключение из финансовых правил.

По вертикали: 1. Брат мужа. 2. Слово с противоположным значением. 3. Порицание, иногда вносимое в трудовую к ни жку. 4. Таинственное причудливое явление. 5. Замкнутая цепь проводников. 6. Звезда, воспеваемая Виктором Цоем. 7. Хозяин кафтана из басни Ивана Крылова. 8. Одежда официантки в суши-баре. 9. Плохой литератор. 11. Миллион за сыгранную роль. 12. Распечатка на компьютере. 13. Танец с высоким скидыванием ног, исполняемый в кабаре.



19. Нижнее полотняное бельё мужчины. 22. Гонки на машинах по пересечённой местности. 26. Дорожка памяти в Парке Победы. 27. Альтернатива катанию при взятии измором. 28. Российская актриса, исполнившая роль Даши в фильме «Кубанские казаки». 29. Район Интернета. 30. Корона, обозначающая конец дела. 36. Удар в футболе. 37. Ёмкость из песочницы. 39. Жестокый человек. 40. Весёлая пляска лихих

матросов. 41. Напиток, которым был измучен монтёр Мечников из «Двенадцати стульев». 42. Остановка в пути для отдыха. 43. Я горячее храню, я холодное храню – я и печь, и холодильник вам в походе замену (загадка). 44. Находка фотографа. 45. Уродливое устрашающее существо. 46. Огненное ощущение в желудке. 47. Содружество стран. 48. Ягода, заманивающая на болото любителей морса.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД № 10

По горизонтали: 1. Петров. 4. Сёрфер. 7. Подпал. 10. Сальдо. 13. Тайное. 14. Огузок. 15. Хохмач. 16. Камерон. 17. Стайер. 18. Игрище. 20. Канава. 22. Шафран. 25. Новинка. 29. Уфолог. 32. Парад. 33. Ширли. 34. Хиппи. 35. Евровидение. 36. Орфей. 37. Нищий. 39. Несун. 41. Кардан. 43. Заначка. 47. Разгон. 50. Тамада. 52. Треска. 54. Ваяние. 55. Мотобол. 56. Листок. 57. Резюме. 58. Анатом. 59. Гелиос. 60. Игуана. 61. Кутила. 62. Шансон. **По вертикали:** 1. Плохиш. 2. Размер. 3. Ветчина. 4. Сойер. 5. Фрекен. 6. Размыв. 7. Патрон. 8. Джонка. 9. Лузга. 10. Саксаул. 11. Лучано. 12. Острог. 19. Индейка. 21. Ношение. 23. Алика. 24. Апина. 26. Осока. 27. Ирина. 28. Клерк. 30. Филона. 31. Озеро. 38. Интерес. 40. Уралмаш. 41. Ковчег. 42. Деньги. 43. Замена. 44. Натуга. 45. Чубчик. 46. Атлант. 48. Заслон. 49. Никсон. 51. Мозги. 53. Сотка.

ЧТО ВИЖУ – ТО ПОЮ

ПОСТПРАЗДНИЧНЫЕ СТРАДАНИЯ

Если покопаться в интернет-социологии, то можно выкопать «неожиданные» данные: оказывается, неуклонно растёт число россиян, которые уже-таки не приветствуют длинные праздники. Хочется удивленно воскликнуть: «Да ладно?». А число россиян, пишущих в «Утреннюю почту», параллельно не уменьшается? Это, безусловно, явления разного порядка, но однозначно позитивные.

О том, что «безразмерный Новый год» не поддерживают почти треть россиян, уже писали. Теперь оказывается, что и «мартовские иды» не всем по вкусу. Не полагаясь на всякие там интернет-голосовалки, я честно опросил многочисленных знакомых и... не услышал праздничного энтузиазма. Те, кто работу пока имеет, сказали, что «начинать праздновать Международный женский день в коллективах ещё 4-го марта – это мощный фальшстарт и энергетическая усталость. Не все во здравии доберутся до восьмимартовского утра. Те же, кто работы не имеет, ответили в стиле косящих зайцев: «А нам всё равно». И только пара пожилых дачников возликовали: «Поедем на фазенду!»

Потому что, если не ехать на фазенду, то... Вот тут-то и начинается безальтернативная безысходность. Если на новогодние каникулы многие астраханцы успевали доехать до Домбая и там сфотографироваться, то в весенние четыре дня многие просто туго и жестокосердно убивали время. А оно, как говорят классики, этого не прощает...

Суть проблемы – провинциальность. Ибо столицы всегда предлагают поливариантность отдыха и об этом назидательно пишут. Порой читаешь советы на тему: «Как интересно провести длинные выходные» и поражаешься. Фиалочному наиву и гламурной благоглупости сочинителей, потчующих

суровых обитателей провинции удивительно отдалёнными от реальности советами.

Вот к примеру: «Нельзя хандрить! В начале весны нужно немедленно выкинуть весь старый гардероб и стремительно заняться шопингом». Это правильно. Мы тут в глубинке порой и так постоянно пребываем в шопе. Только теперь, если мы начнём разбрасываться носильными вещами, есть риск, что новые купить будет не на что. У нас после оптимизации зарплат люди уже согласны донашивать вещи из позапрошлого года коллекции... Очень полезен совет, настоятельно рекомендуемый «встречать весну на природе». Но цивилизованно. Дескать, возьмите за шкирку друзей, поезжайте в ближайший санаторий-профилакторий (их же на каждом шагу понаставлено!), гуляйте по лесу, играйте в активные игры, будите медведей, прыгайте через журчащие ручьи... Ну, не знаю... Пойти, разве что, через журчащие ручьи попрыгать?

Всякие «благородные» советы, типа курса омоложения, СПА-коктейля, пенного пати в японской бане и посещения вечеров высокой моды можно опустить по причине отсутствия массового спроса в наших провинциальных палестинах. Вообще непонятно – отчего мы так редко ходим на гламурные фешн-эксшн-сатисфакшн? Ведь как пишут на умных порталах – «это отличный повод выгулять шубу напоследок».

Поскольку подобные столичные советы нам как зайцу мясорубка, то чем, собственно говоря, мы можем ответить? Парировать, так сказать, провинциальными вариантами? Дачей? Отчасти. Рыбалкой? Не всегда. Активный массовый спорт? Да мы им не слишком балуемся. Путешествиями по области? Погода не располагает. Уборкой? Так, опять же, агрегатное состояние «грязь

засохла» ещё не наступило. Тогда – чем? Чаще всего астраханцы и все прочие замкадвцы отвечают домашним просмотром телевизора и регулярными походами в магазины для обмена денежных купюр на белки, углеводы и жиры. 1 января, 23 февраля, 8 марта – по телевизору слегка меняется тематика, за столом варьируются тосты, ёлка сменяется тюльпанами и мимозами – а суть остаётся прежней. Это мне одному так кажется, или вы тоже замечали, что по «ящику» в такие дни чаще идёт реклама всяких средств от желудочно-кишечных недугов? А сколько всего выпивается за «тех, кто в сапогах» и «за прекрасных дам» (главное не перепутать)? Помните, бывший главный санитарный врач Геннадий Онищенко называл новогодье «декадой ужасов». Четыре мартовских дня, конечно, не десять, но тут ведь ещё и Масленица!

В соседнем доме, на этих праздниках был такой случай. На площадке четыре квартиры. В трёх квартирах – люди как люди. Бухают, закусывают и телевизор смотрят. Там в праздничные дни много смешного показывают. Юмор прёт из всех телешеллей так, что празднующие рискуют подавиться. Ну вот. Три квартиры с обитателями пьют, едят и смеются. Всё чин-чинарём. Выходят курить в подъезд и кричат: «Да когда же эти праздники кончатся, скорей бы уже на работу!». А в четвёртой квартире какой-то странный мужик завёлся. Все четыре дня дремлю жужжал, ремонт делал. Уж к нему ходили, звали в гости, какой, к чертям, ремонт, когда такой праздник? Он – ни в какую. Бывают же люди... Короче говоря, чуть не побил его, когда в очередной раз за водкой спустился...

Дмитрий Скабичевский

ГОРОСКОП С 11 ПО 17 МАРТА

15

♈ Овен. Вы полны энергии и вдохновения. Можно принимать важные, ответственные решения. Могут разъясниться некоторые ситуации, прийти интуитивные озарения.

♉ Телец. Хорошо работать в компании людей, увлечённых с вами одним делом, обмениваться информацией, новостями, искать решения текущих задач.

♊ Близнецы. Вы попадаете в вихрь удивительных событий и информации, которые заставят быстро переключаться, включаться в новые дела. Действуйте быстро и смело, импровизируйте.

♋ Рак. Надвигается пик активности, и нужно всё обсудить и подготовиться. Копите силы, приводите в порядок дела. Обратите внимание на идеи и предложения друзей.

♌ Лев. Настройтесь плыть по течению, ничего не ускоряя, но наблюдая и впитывая новую информацию. Воздержитесь от активных действий.

♍ Дева. Доводите до ума старые дела. В новых проектах просчитывайте тщательно все этапы и расходы, которые придется нести. Методично разбирайтесь с ворохом накопившихся дел.

♎ Весы. Работа будет в радость, если вы имеете возможность переключаться с одного дела на другое и менять место дислокации. Слушайте интуицию и советы близких.

♏ Скорпион. Обсуждайте текущие дела с коллегами. Коллективные обсуждения ценнее индивидуального поиска решений. Может найтись интересное предложение.

♐ Стрелец. Вы порадуетесь, воплотив в жизнь старую идею. Для работы, особенно, творческой, удачная неделя. Будет ощущаться приток энтузиазма, кураж, потребность проявить себя.

♑ Козерог. Постарайтесь сделать что-то или оказаться в нужном месте раньше других. Идей и полезных мыслей у вас будет в избытке. Не откладывайте решение вопросов, звонки, переписку.

♒ Водолей. Вы можете удачно манипулировать идеями, продавать их и находить единомышленников для своих наполеоновских планов.

♓ Рыбы. Вы ощутите готовность заниматься новыми делами и найти круг общения, более подходящий вашим обновившимся интересам. Начатое дело обещает быть выгодным.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА

Лабораторией охраны окружающей среды за прошедшую неделю (с 29 февраля по 6 марта 2016 г.) проведено 765 исследований качества атмосферного воздуха. Превышений допустимых санитарно-гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых пунктов, расположенных в районе Астраханского газового комплекса, не зарегистрировано.

МОБИЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ГАЗЕТЫ
«ПУЛЬС АКСАРАЙСКА»
ДОСТУПНА ДЛЯ ЗАГРУЗКИ

App Store

Play market



МАСЛЕНИЦА – ОБЪЕДУХА, ДЕНЬГАМ ПРИБЕРУХА

Пожалуй, нет такого праздника в России, который проходил бы так бурно и весело, как Масленица! В самом разгаре «Масленичная неделя». В этом году она проходит с 7 по 13 марта. Основные гуляния пройдут в воскресенье.

На Масленицу празднующие как бы провожают зиму, прощаются с холодами, снегом, минусовой температурой воздуха и радуются наступающим весенним погожим денькам, первому теплему солныш-

ку. Потому принято выпекать блины на Масленицу, олицетворяющие собой солнечный круг. «Хоть что заложить, а Масленицу проводить...» – гласит народная мудрость.

Портал Agro2b.ru посчитал стоимость приготовления порции масленичного угощения в регионах России. В основу расчётов положен традиционный рецепт «солнечного» блюда: 1 литр молока 3,2%, 2 яйца, 400 г пшеничной муки высшего сорта, 40 мл подсолнечного масла, 2 столовые ложки сахара и соль по вкусу.

Самыми доступными оказались ингредиенты, продающиеся в Централь-

ном районе страны и Поволжье; самыми дорогими – на Дальнем Востоке и Крайнем Севере.

Дешевле всего блины обойдутся в Мордовии – 65 руб. 49 коп. Немного дороже в Саратовской (66 руб. 18 коп.) и Оренбургской (66 руб. 64 коп.) областях

А вот поистине «золотые» блины в Магаданской области – 149 руб. 87 коп. Масленица в Ненецком автономном округе выйдет в 136 руб. 47 коп. А на Сахалине набор продуктов для приготовления долгожданного праздничного угощения будет стоить 101 руб. 33 коп.

Астраханская область в середнячках –

на 24 месте. Нашим хозяйкам на выпечку 30 блинов нужно потратить 74 руб. 50 копеек.

Также не стоит забывать, что Масленичные традиции имеют многовековую историю, и за это время люди научились не только печь блины, но и превратили это занятие в настоящее искусство. Некоторые из таких примеров народно-кулинарного творчества мы представляем в нашем фоторепортаже, чем даём возможность нашим читателям в последние три дня недели, вдохновившись, попробовать собственные силы в создании необычных блинных произведений.

